

Kokousaika keskiviikko 9.10.2024 klo 18.00

Kokouspaikka Iin Haminan seurakuntatalo

Käsiteltävät asiat

§ liite asia

---

23	1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
24		Työjärjestyksen hyväksyminen
25		Pöytäkirjan tarkastaminen
26		Seurakunnan tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2025
27	2	Tontin vuokrasopimuksen uusiminen, Hakatie 4
28	3	Tontin vuokrasopimuksen uusiminen, Laksontie 25
29	4	Tontin vuokrasopimuksen uusiminen, Paloasemantie 12
30	5	Tontin vuokrasopimuksen uusiminen, Veteraanikuja 5
31	6	Tontin vuokrasopimuksen uusiminen, Uusitie 10
32	7	Tontin vuokrasopimuksen uusiminen, Uusitie 2
33	8-9	Kuivaniemen Sotaveteraanit ry:n lahjoitusesitys
34	10	Iin seurakunnan kiinteistöstrategia 2024–2033
35		Valitusosoituksen antaminen ja kokouksen päättäminen

**KOKOUSAIKA** keskiviikko 9.10.2024 klo 18.00 – 19.39

**KOKOUSPAIKKA** lin Haminan seurakuntatalo

**Läsnä** liitteen 1 mukaan 18 valtuutettua ja 1 varavaltuutettu.

**Muut saapuvilla olevat** Lavanko Juhani, vs kirkkoherra  
Huhta Tapani, talouspäällikkö

**Poissa**

**Kokouksen avaus ja alkuhartaus**

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja kirkkoherra piti alkuhartauden.

**Pykälät** 23 § - 35 §

**Pöytäkirjan allekirjoitus** Ilkka Liukkonen Tapani Huhta  
puheenjohtaja pöytäkirjanpitäjä

**Pöytäkirjan tarkastusaika** lin seurakunnan kirkkoherranvirastossa 9.10.2024

**Pöytäkirjantarkastajat**

\_\_\_\_\_  
Sirikka-Liisa Turtinen

\_\_\_\_\_  
Esko Turtinen

**Pöytäkirjan pitäminen nähtävänä (KL 10:23 §)** Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus pidetään yleisesti nähtävänä lin seurakunnan verkkosivuilla iinseurakunta.fi 10.10.2024 alkaen ja kirkkoherranvirastossa sen aukioloaikoina 10.10. – 9.11.2024.

	LÄSNÄ	POISSA	VARAJÄSEN
Alaraasakka Riitta-Liisa		x	
Hakoköngäs Anne	x		
Häkkilä Taina	x		
Höyhtyä Liisa	x		
Jokela Jari-Jukka		x	
Jutila Mika	x		
Kaarre Martti	x		
Kaleva Oili	x		
Kallio Salme	x		
Koskela Pekka	x		
Lapinkangas Antti		x	Sirkka-Liisa Turtinen
Liukkonen Ilkka	x		
Lohi Tiina	x		
Matikainen Anne	x		
Paakkola Simo		x	
Pakanen Saira	x		
Pakonen Kirsimaria	x		
Pietarila Hannu	x		
Pöytäri Anna	x		
Sassi Satu		x	
Turtinen Esko	x		
Valaja Sanna	x		
Vitikka Markku	x		

Läsnä 18 valtuutettua ja 1 varavaltuutettu.  
Poissa 5 valtuutettua.

## Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kirkkovaltuuston kutsuu koolle puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Jos varapuheenjohtajallakin on este, kutsun antaa kirkkoneuvoston puheenjohtaja. Kutsun valtuuston ensimmäiseen kokoukseen antaa kirkkoneuvoston puheenjohtaja ja kokouksen avaa iältään vanhin valtuutettu, joka johtaa puhetta, kunnes valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja on valittu.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja siihen on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista. Kutsu asialuetteloineen on lähetettävä kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta sekä pidettävä seurakunnan ilmoitustaululla viikon ajan ennen kokousta. KJ 3:28–29.

Valtuutetun, joka ei ole ollut saapuvilla nimenhuudossa, on ilmoitauduttava puheenjohtajalle, ja pöytäkirjaan on merkittävä, minkä asian käsittelyn aikana hän on saapunut. Samoin on meneteltävä, jos valtuutettu poistuu kesken kokouksen. Jos kokouksesta poistunut valtuutettu saapuu uudelleen kokoukseen, hänen on tällöinkin välittömästi ilmoitauduttava puheenjohtajalle.

Kokouksessa läsnä oleviksi katsotaan ne valtuutetut, jotka pöytäkirjan mukaan ovat kokoukseen saapuneet eivätkä ole ilmoittaneet siitä poistuvansa tai joita ei muuten julkisesti todeta kokouksesta poissa oleviksi. (Kirkkovaltuuston työjärjestys 9 §)

Kirkkoneuvoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tai heidän molempien ollessa estyneenä kirkkoneuvoston määräämän jäsenen on oltava saapuvilla kirkkovaltuuston kokouksessa. Heidän poissaolonsa ei kuitenkaan estä asioiden päättämistä. Kirkkoneuvoston jäsenillä on oikeus olla kokouksessa läsnä. Edellä 1 momentissa mainittu henkilö saa valtuuston kokouksessa ottaa osaa keskusteluun, mutta ei päätöksen tekemiseen, ellei hän ole valtuutettu. Valtuuston määräämien viranhaltijoiden tulee olla saapuvilla valtuuston kokouksissa antamassa tarvittavia tietoja. KJ 3:30.

Asioita valtuustolle esiteltäessä tulee valtuutettujen käytettävissä olla kokouksen esityslista, johon sisältyy selostus kustakin käsiteltävästä asiasta ja kirkkoneuvoston ehdotus valtuuston päätökseksi. Esityslista liitteineen ja muut mahdolliset asiakirjat toimitetaan kokouskutsun yhteydessä valtuutetuille vähintään seitsemän päivää ennen valtuuston kokousta.

### **Päätösehdotus:**

Kirkkovaltuuston kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Kirkkovaltuusto**  
**9.10.2024 23 §**

### **Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin.

## Työjärjestyksen hyväksyminen

Asiat otetaan esityslistalle puheenjohtajan määräämään järjestykseen ja käsitellään, jollei valtuusto toisin päättä, esityslistan mukaisessa järjestyksessä. Asioiden käsittelyn pohjana on kirkkoneuvoston ehdotus.

Jos asia on kiireellinen eikä tarkoita uutta määrärahaa tai entisen korottamista, kirkkovaltuusto voi päättää ottaa sen käsiteltäväksi, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. KJ 3:29,3; kts. myös KL 3:9,1.

### **Päätösehdotus:**

Kirkkovaltuustolle lähetetty esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

**Kirkkovaltuusto**  
**9.10.2024 24 §**

### **Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin.

## Pöytäkirjan tarkastaminen

Kirkkovaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan. Valtuusto voi erikseen päättää, että pöytäkirja tai sen osa tarkastetaan heti. Jos pöytäkirjantarkastajien suorittamassa tarkastuksessa pöytäkirjan sisällöstä jää vallitsemaan erimielisyys, valtuusto tarkastaa pöytäkirjan tältä osin seuraavassa kokouksessa.

### **Päätösehdotus:**

Kokouksen pöytäkirja tarkastetaan 9.10.2024 kirkkoherranvirastossa ja pidetään julkisesti nähtävänä 10.10. – 9.11.2024 seurakunnan kotisivuilla ja ilmoitustaululla kirkkoherranvirastossa sen aukioloaikana. Valitaan pöytäkirjantarkastajat.

Samalla päätetään, että tarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina tässä kokouksessa.

**Kirkkovaltuusto**  
**9.10.2024 25 §**

### **Päätös:**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sirkka-Liisa Turtinen ja Esko Turtinen.

**Seurakunnan tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2025**

Vuonna 2023 kirkollisverotuloja kertyi 1 861 982 euroa, joka on 235 euroa jäsentä kohti. Vuoden 2023 lopussa jäsenmäärä oli 7929, joka on 101 (1,3 %) vähemmän kuin vuonna 2022.

Vuoden 2024 verotulokertymä on ollut n. 3,4 % edellisvuotta suurempi heinäkuun lopussa. Vuoden 2024 verokertymään on vaikuttanut ennakonpidätyksen alaisten ansiotulojen kasvu, esim. eläketulot ovat kasvaneet 5,5 %.

Vuonna 2024 Oulun hiippakunnassa keskimääräinen veroprosentti on 1,69 % ja koko maassa 1,64 %. Vain 49 seurakunnalla 246 seurakunnan talousyksiköistä veroprosentti on alle 1,5 %. Oulun hiippakunnan alueella 80 prosentilla seurakunnista veroprosentti on yli 1,5 % ja vain kuudella seurakunnalla veroprosentti on pienempi kuin 1,5 %.

	2022	2023	2024 Ennuste	2025 Ennuste	2026 Ennuste	2027 Ennuste
Jäsenmäärä	8 030	7929	7817	7713	7601	7493
<b>Verotulo k€</b>	<b>1633</b>	<b>1862</b>	<b>1946</b>	<b>1989</b>	<b>2022</b>	<b>2055</b>
Verotulo jäsentä kohti	203	235	249	258	266	274

Ennusteissa lähteenä kirkkohallituksen jäsen- ja kirkollisverotuloennuste 31.8.2023

lin seurakunnan veroprosentti on pitkään ollut 1,50. Veroprosentin alentaminen 0,05 prosenttiyksiköllä tarkoittaisi noin 60 000 euron vähennystä verotuloihin ja sillä ei olisi merkittäviä vaikutuksia seurakunnan talouteen ja jäsenmäärän kehitykseen lähitulevaisuudessa. Jos veroprosenttia jouduttaisiin myöhemmin nostamaan takaisin, niin sillä todennäköisesti olisi kuitenkin negatiivisia vaikutuksia jäsenmäärän kehitykseen. Alhaisesta veroprosentista huolimatta seurakunnan monet palvelut ja maksut ovat alhaiset tai jopa ilmaisia kuten rippileirit ja tilat kirkollisiin perhejuhliin.

Vuoden 2025 talousarvio voidaan laatia 1,50 %:n kirkollisveron pohjalta.

Vuoden 2025 talousarviota hyväksyttäessä on käytössä tarkemmat tiedot verotuksesta ja myös tuoremmat tiedot suhdanne-ennusteista. Verotuloennuste päivitetään talousarvioesityksessä.

**Päätösesitys (TH):**

Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto vahvistaa lin seurakunnan vuoden 2025 tuloveroprosentiksi 1,50 %.

**Kirkkoneuvosto****6.8.2024 60 §****Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin.

**Kirkkovaltuusto****9.10.2024 26 §****Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin.

## Tontin vuokrasopimuksen uusiminen, Hakatie 4

Tontin vuokrasopimus on päätynyt 30.4.2024. Vuokran kohde on rivitalotontti lin kirkonseudun eteläosan asemakaavassa korttelissa AR101 rakennuspaikka nro 5, tilalla Tuomisto (139-401-39-129) osoitteessa Hakatie 4.

lin seurakunnan tontit ovat vuokratontteja. Tontteja ei myydä, mutta vuokramiehillä on etuoikeus uudelleen vuokraamiseen.

Vuokrasopimus esitetään uusittavaksi seuraavien periaatteiden mukaisesti:  
-vuokra-aika 30 vuotta  
-vuosivuokra 1916,00 euroa elinkustannusindeksiin sidottuna.

Vuokra on laskettu 5 %:n suuruisena seuraavan kaavan mukaisesta hinnoitteluarvosta:

\*pinta-ala 2839 m<sup>2</sup> (tontin pinta-ala on tarkistettu 13.12.2023, kartta liitteenä)

\*lähtöhinta 15,00 eur/m<sup>2</sup>

\*pinta-alakerroin 1

\*haittakerroin 1

\*yleiskerroin 0,9

=hinta, josta vuosivuokra lasketaan 38327 €.

Haittakertoimella huomioidaan esim. valtatie, teollisuuden tms. läheisyyden tai tontin yli kulkevan sähkölinjan aiheuttamaa haittaa. Yleiskertoimella huomioidaan paikkakunnan tonttimaan arvon muutoksia ja sitä, että tontilla ei ole lunastusoikeutta. Pinta-alakertoimella kohtuullistetaan isohkon tontin arvoa.

Vuokrasopimuksen päättymisestä ja uudelleenvuokrauksen ehdoista on tiedotettu kirjeitse vuokralaiselle, mutta palautetta ei ole saatu.

### Tontinarviomiesten kokous 30.7.2024

#### Päätös:

Kunnan myynnissä tai vuokrattavissa olevien rivitalotonttien neliöhinnat ovat 15 €/m<sup>2</sup>. Lähimmät ovat Tikkasentiellä ja Ollintiellä. Päätettiin esittää rivitalotontin neliöhinnaksi 15 €/m<sup>2</sup>.

#### Päätösesitys (TH):

Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto päättää uudelleen vuokrata tilasta Tuomisto (139-401-39-129) osoitteessa Hakatie 4 As Oy Tenkulanharjulle 30 vuodeksi alkaen 1.5.2024 pinta-alaltaan 2839 m<sup>2</sup> rivitalotontin 1916,00 euron vuosivuokralla, joka sidotaan elinkustannusindeksiin.

**Kirkkoneuvosto**  
**6.8.2024 62 §**

#### Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

**Kirkkovaltuusto**  
**9.10.2024 27 §**

#### Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.



## Tontin vuokrasopimuksen uusiminen, Laksontie 25

Tontin vuokrasopimus päättyy 31.12.2024. Vuokran kohde on asuintalotontti lin kirkonseudun asemakaavassa korttelissa AO71 rakennuspaikka nro 7, tilalla Tuomisto (139-401-39-129) osoitteessa Laksontie 25.

lin seurakunnan tontit ovat vuokratontteja. Tontteja ei myydä, mutta vuokramiehillä on etuoikeus uudelleen vuokraamiseen.

Vuokrasopimus esitetään uusittavaksi seuraavien periaatteiden mukaisesti:  
-vuokra-aika 30 vuotta  
-vuosivuokra 720,00 euroa elinkustannusindeksiin sidottuna.

Vuokra on laskettu 5 %:n suuruisena seuraavan kaavan mukaisesta hinnoitteluarvosta:  
\*pinta-ala 1560 m<sup>2</sup>  
\*lähtöhinta 12,00 eur/m<sup>2</sup>  
\*pinta-alakerroin 0,95  
\*haittakerroin 0,9  
\*yleiskerroin 0,9  
=hinta, josta vuosivuokra lasketaan 14405 €.

Vuokratason määrittelyssä on käytetty vertailutietona samalla alueella aikaisemmin tehtyjä vuokrasopimuksen uusimisia ja lähtöhinta perustuu alueen yleiseen vuokratasoon. Haittakertoimella huomioidaan esim. valtatie, teollisuuden tms. läheisyyden tai tontin yli kulkevan sähkölinjan aiheuttamaa haittaa. Yleiskertoimella huomioidaan paikkakunnan tonttimaan arvon muutoksia ja sitä, että tontilla ei ole lunastusoikeutta. Pinta-alakertoimella kohtuullistetaan isohkon tontin arvoa.

Vuokrasopimuksen päättymisestä ja uudelleenvuokrauksen ehdoista on tiedotettu kirjeitse vuokralaiselle, joka on antanut siihen palautteen vuokrasopimuksen pituudesta sekä Nelostien ja Asemantien läheisyydestä olevasta haitasta.

### Tontinarviomiesten kokoukset 7.2.2024 ja 30.7.2024

#### Päätös:

Liikenteen melu aiheuttaa haittaa ja käytetään haittakerrointa 0,9. Neliöhinnaksi päätettiin esittää 12 €/m<sup>2</sup>.

#### Päätösesitys (TH):

Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto päättää uudelleen vuokrata tilasta Tuomisto (139-401-39-129) osoitteessa Laksontie 25 30 vuodeksi alkaen 1.1.2025 pinta-alaltaan 1560 m<sup>2</sup> omakotitalotontin 720,00 euron vuosivuokralla, joka sidotaan elinkustannusindeksiin.

### Kirkkoneuvosto 6.8.2024 63 §

#### Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Kirkkovaltuusto  
9.10.2024 28 §

**Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin.

## Tontin vuokrasopimuksen uusiminen, Paloasemantie 12

Tontin vuokrasopimus päättyy 31.12.2024. Vuokran kohde on asuintalotontti lin kirkonseudun asemakaavassa korttelissa AO68 rakennuspaikka nro 3, tilalla Tuomisto (139-401-39-129) osoitteessa Paloasemantie 12.

lin seurakunnan tontit ovat vuokratontteja. Tontteja ei myydä, mutta vuokramiehillä on etuoikeus uudelleen vuokraamiseen.

Vuokrasopimus esitetään uusittavaksi seuraavien periaatteiden mukaisesti:  
-vuokra-aika 30 vuotta  
-vuosivuokra 883,00 euroa elinkustannusindeksiin sidottuna.

Vuokra on laskettu 5 %:n suuruisena seuraavan kaavan mukaisesta hinnoitteluarvosta:  
\*pinta-ala 1816 m<sup>2</sup> (tontin pinta-ala on tarkistettu 13.12.2023, kartta liitteenä)  
\*lähtöhinta 12,00 eur/m<sup>2</sup>  
\*pinta-alakerroin 0,9  
\*haittakerroin 1  
\*yleiskerroin 0,9  
=hinta, josta vuosivuokra lasketaan 17652 €.

Vuokratason määrittelyssä on käytetty vertailutietona samalla alueella aikaisemmin tehtyjä vuokrasopimuksen uusimisia ja lähtöhinta perustuu alueen yleiseen vuokratasoon. Haittakertoimella huomioidaan esim. valtatie, teollisuuden tms. läheisyyden tai tontin yli kulkevan sähkölinjan aiheuttamaa haittaa. Yleiskertoimella huomioidaan paikkakunnan tonttimaan arvon muutoksia ja sitä, että tontilla ei ole lunastusoikeutta. Pinta-alakertoimella kohtuullistetaan isohkon tontin arvoa.

Vuokrasopimuksen päättymisestä ja uudelleenvuokrauksen ehdoista on tiedotettu kirjeitse vuokralaiselle.

### Tontinarviomiesten kokoukset 7.2.2024 ja 30.7.2024

#### Päätös:

Neliöhinnaksi päätettiin esittää 12 €/m<sup>2</sup>.

#### Päätösesitys (TH):

Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto päättää uudelleen vuokrata tilasta Tuomisto (139-401-39-129) osoitteessa Paloasemantie 12 30 vuodeksi alkaen 1.1.2025 pinta-alaltaan 1816 m<sup>2</sup> omakotitalotontin 883,00 euron vuosivuokralla, joka sidotaan elinkustannusindeksiin.

### Kirkkoneuvosto

6.8.2024 64 §

#### Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

### Kirkkovaltuusto

9.10.2024 29 §

#### Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

## Tontin vuokrasopimuksen uusiminen, Veteraanikuja 5

Tontin vuokrasopimus päättyy 31.12.2024. Vuokran kohde on asuintalotontti lin kirkonseudun asemakaavassa korttelissa AO51 rakennuspaikka nro 10, tilalla Tuomisto (139-401-39-129) osoitteessa Veteraanikuja 5.

lin seurakunnan tontit ovat vuokratontteja. Tontteja ei myydä, mutta vuokramiehillä on etuoikeus uudelleen vuokraamiseen.

Vuokrasopimus esitetään uusittavaksi seuraavien periaatteiden mukaisesti:  
-vuokra-aika 30 vuotta  
-vuosivuokra 479,00 euroa elinkustannusindeksiin sidottuna.

Vuokra on laskettu 5 %:n suuruisena seuraavan kaavan mukaisesta hinnoitteluarvosta:

\*pinta-ala 1182 m<sup>2</sup> (tontin pinta-ala on tarkistettu 13.12.2023, kartta liitteenä)  
\*lähtöhinta 12,00 eur/m<sup>2</sup>  
\*pinta-alakerroin 1  
\*haittakerroin 0,75  
\*yleiskerroin 0,9  
=hinta, josta vuosivuokra lasketaan 9574 €.

Vuokratason määrittelyssä on käytetty vertailutietona samalla alueella aikaisemmin tehtyjä vuokrasopimuksen uusimisia ja lähtöhinta perustuu alueen yleiseen vuokratasoon. Haittakertoimella huomioidaan esim. valtatie, teollisuuden tms. läheisyyden tai tontin yli kulkevan sähkölinjan aiheuttamaa haittaa. Yleiskertoimella huomioidaan paikkakunnan tonttimaan arvon muutoksia ja sitä, että tontilla ei ole lunastusoikeutta. Pinta-alakertoimella kohtuullistetaan isohkon tontin arvoa.

Vuokrasopimuksen päättymisestä ja uudelleenvuokrauksen ehdoista on tiedotettu kirjeitse vuokralaiselle, joka on antanut palautteen kaukolämpöputken ja sähkölinjan aiheuttamasta haitasta, Nelostien ja Paloasemantien aiheuttamasta melusta ja korotuksen kohtuuttomuudesta.

### Tontinarviomiesten kokoukset 7.2.2024 ja 30.7.2024

#### Päätös:

Haittakertoimeksi päätettiin 0,75, koska 25 % tontin pinta-alasta on alueella, jossa menee kaukolämpöputki ja sähkölinja. Neliö hinnaksi päätettiin esittää 12 €/m<sup>2</sup>.

#### Päätösesitys (TH):

Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto päättää uudelleen vuokrata tilasta Tuomisto (139-401-39-129) osoitteessa Veteraanikuja 5 30 vuodeksi alkaen 1.1.2025 pinta-alaltaan 1182 m<sup>2</sup> omakotitalotontin 479,00 euron vuosivuokralla, joka sidotaan elinkustannusindeksiin.

### Kirkkoneuvosto 6.8.2024 65 §

#### Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Kirkkovaltuusto  
9.10.2024 30 §

**Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin.

## Tontin vuokrasopimuksen uusiminen, Uusitie 10

Tontin vuokrasopimus päättyy 31.12.2024. Vuokran kohde on asuintalotontti lin kirkonseudun asemakaavassa korttelissa AO71 rakennuspaikka nro 6, tilalla Tuomisto (139-401-39-129) osoitteessa Uusitie 10.

lin seurakunnan tontit ovat vuokratontteja. Tontteja ei myydä, mutta vuokramiehillä on etuoikeus uudelleen vuokraamiseen.

Vuokrasopimus esitetään uusittavaksi seuraavien periaatteiden mukaisesti:  
-vuokra-aika 30 vuotta  
-vuosivuokra 542,00 euroa elinkustannusindeksiin sidottuna.

Vuokra on laskettu 5 %:n suuruisena seuraavan kaavan mukaisesta hinnoitteluarvosta:  
\*pinta-ala 1003 m<sup>2</sup> (tontin pinta-ala on tarkistettu 13.12.2023, kartta liitteenä)  
\*lähtöhinta 12,00 eur/m<sup>2</sup>  
\*pinta-alakerroin 1  
\*haittakerroin 1  
\*yleiskerroin 0,9  
=hinta, josta vuosivuokra lasketaan 10832 €.

Vuokratason määrittelyssä on käytetty vertailutietona samalla alueella aikaisemmin tehtyjä vuokrasopimuksen uusimisia ja lähtöhinta perustuu alueen yleiseen vuokratasoon. Haittakertoimella huomioidaan esim. valtatie, teollisuuden tms. läheisyyden tai tontin yli kulkevan sähkölinjan aiheuttamaa haittaa. Yleiskertoimella huomioidaan paikkakunnan tonttimaan arvon muutoksia ja sitä, että tontilla ei ole lunastusoikeutta. Pinta-alakertoimella kohtuullistetaan isohkon tontin arvoa.

Vuokrasopimuksen päättymisestä ja uudelleenvuokrauksen ehdoista on tiedotettu kirjeitse vuokralaiselle.

### Tontinarviomiesten kokoukset 7.2.2024 ja 30.7.2024

#### Päätös:

Neliöhinnaksi päätettiin esittää 12 €/m<sup>2</sup>.

#### Päätösesitys (TH):

Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto päättää uudelleen vuokrata tilasta Tuomisto (139-401-39-129) osoitteessa Uusitie 10 30 vuodeksi alkaen 1.1.2025 pinta-alaltaan 1003 m<sup>2</sup> omakotitalotontin 542,00 euron vuosivuokralla, joka sidotaan elinkustannusindeksiin.

**Kirkkoneuvosto**  
**6.8.2024 66 §**

#### Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

**Kirkkovaltuusto**  
**9.10.2024 31 §**

#### Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

## Tontin vuokrasopimuksen uusiminen, Uusitie 2

Tontin vuokrasopimus päättyy 31.12.2024. Vuokran kohde on asuintalotontti lin kirkonseudun asemakaavassa korttelissa AO71 rakennuspaikka nro 2, tilalla Tuomisto (139–401-39-129) osoitteessa Uusitie 2.

lin seurakunnan tontit ovat vuokratontteja. Tontteja ei myydä, mutta vuokramiehillä on etuoikeus uudelleen vuokraamiseen.

Vuokrasopimus esitetään uusittavaksi seuraavien periaatteiden mukaisesti:  
-vuokra-aika 30 vuotta  
-vuosivuokra 497,00 euroa elinkustannusindeksiin sidottuna.

Vuokra on laskettu 5 %:n suuruisena seuraavan kaavan mukaisesta hinnoitteluarvosta:

\*pinta-ala 920 m<sup>2</sup> (tontin pinta-ala on tarkistettu 13.12.2023, kartta liitteenä)

\*lähtöhinta 12,00 eur/m<sup>2</sup>

\*pinta-alakerroin 1

\*haittakerroin 1

\*yleiskerroin 0,9

=hinta, josta vuosivuokra lasketaan 9936 €.

Vuokratason määrittelyssä on käytetty vertailutietona samalla alueella aikaisemmin tehtyjä vuokrasopimuksen uusimisia ja lähtöhinta perustuu alueen yleiseen vuokratasoon. Haittakertoimella huomioidaan esim. valtatie, teollisuuden tms. läheisyyden tai tontin yli kulkevan sähkölinjan aiheuttamaa haittaa. Yleiskertoimella huomioidaan paikkakunnan tonttimaan arvon muutoksia ja sitä, että tontilla ei ole lunastusoikeutta. Pinta-alakertoimella kohtuullistetaan isohkon tontin arvoa.

Vuokrasopimuksen päättymisestä ja uudelleenvuokrauksen ehdoista on tiedotettu kirjeitse vuokralaiselle.

### Tontinarviomiesten kokoukset 7.2.2024 ja 30.7.2024

#### Päätös:

Neliöhinnaksi päätettiin esittää 12 €/m<sup>2</sup>.

#### Päätösesitys (TH):

Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto päättää uudelleen vuokrata tilasta Tuomisto (139–401–39–129) osoitteessa Uusitie 2 30 vuodeksi alkaen 1.1.2025 pinta-alaltaan 920 m<sup>2</sup> omakotitalotontin 497,00 euron vuosivuokralla, joka sidotaan elinkustannusindeksiin.

### Kirkkoneuvosto

6.8.2024 67 §

#### Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

### Kirkkovaltuusto

9.10.2024 32 §

#### Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

### **Kuivaniemen Sotaveteraanit ry:n lahjoitusesitys**

Kuivaniemen Sotaveteraanit ry on päättänyt lahjoittaa lin seurakunnalle omistamansa Kiinteistö Oy Kuivaniemen Sotaveteraanin osakkeet nro:t 61-70, 10 kpl. Kiinteistöosakeyhtiössä on osakkeita yhteensä 70 kpl, joten Kuivaniemen Sotaveteraanit ry omistaa osakkeista 14,29 %.

Lahjoituksen tarkoituksena on lakkauttaa Kuivaniemen Sotaveteraanit ry:n toiminta ja liittyä Tammenlehvä perinneyhdistykseen.

Kuivaniemen Sotaveteraanit ry toivoo, että Kuivaniemen kappelineuvoston jäsen olisi Kiinteistö Oy Kuivaniemen Sotaveteraanin hallituksessa jäsenenä.

Liitteenä lahjoitusesitys (liite 7) ja KOY Kuivaniemen Sotaveteraanin tilinpäätös ajalta 31.12.2023 (liite 8).

#### **Päätösesitys (TH):**

Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että lin seurakunta ottaa vastaan lahjoituksena Kuivaniemen Sotaveteraanit ry:n omistamat osakkeet (10 kpl) KOY Kuivaniemen Sotaveteraanista.

**Kirkkoneuvosto**  
**1.10.2024 79 §**

**Päätös:**  
Päätösesitys hyväksyttiin.

**Kirkkovaltuusto**  
**9.10.2024 33 §**

**Päätös:**  
Päätösesitys hyväksyttiin. Pekka Koskela ei osallistunut esteellisenä asian käsittelyyn.



## Iin seurakunnan kiinteistöstrategia 2024–2033

Iin seurakunnan kirkkoneuvosto asetti (1.9.2021 58§) työryhmän Kiinteistöstrategian laatimiseksi. Työryhmään ovat kuuluneet vastuuhenkilönä kirkkoherra Tapani Ruotsalainen, talouspäällikkö (pj) Tapani Huhta, taloussihteeri (siht.) Helka Tapio, henkilöstön edustajana Piritta Aatsinki (varalla Katri Sillanpää) ja jäsenenä Markku Vitikka, Mika Jutila, Pekka Sipilä, Ilkka Liukkonen ja Pekka Koskela.

Työryhmän työskentely alkoi järjestäytymiskokouksella 22.9.2021, jonka jälkeen koronapandemian aiheuttamat rajoitukset toivat lisähaasteita kokousten järjestämiselle. Työryhmä piti kokouksia yhteensä kuusi kappaletta.

Työssä käytettiin pohjana Kirkkohallituksen materiaaleja sekä taulukoita. Tilojen soveltuvuudesta toimintaan saatiin pisteytyksiä työaloilta. Syksyllä 2023 tilattiin ulkopuolinen asiantuntija, joka teki kiinteistökatselmukset ja pitkän tähtäimen suunnitelmat rakennusten kunnossapitoon Iin seurakuntatalon, Karhun leirikeskuksen ja Oijärven kyläkirkon osalta.

Iin seurakunta on jo aiemmin luopunut turhista rakennuksista, joten nyt luovutettaviin rakennuksiin luokiteltiin vain Lepola, Kuivaniemen seurakuntatalon piharakennus ja Pukkisaaren maja. Säilytettäväksi esitetään kaikkia seurakuntataloja, jotta seurakunnallista toimintaa voidaan toteuttaa lähellä seurakuntalaisia. Kehitettäväksi kohteiksi työryhmä esittää Karhun leirikeskusta ja Iin pappilaa.

### **Päätösesitys (TH):**

Kirkkoneuvosto käsittelee Iin seurakunnan kiinteistöstrategian (liite 12) vuosille 2024–2033 ja esittää sen hyväksyttäväksi kirkkovaltuustolle. Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle työryhmien perustamista Karhun leirikeskuksen ja Iin pappilan kehittämiseksi.

**Kirkkoneuvosto**  
**1.10.2024 86 §**

**Päätös:**  
Päätösesitys hyväksyttiin.

**Kirkkovaltuusto**  
**9.10.2024 34 §**

**Päätös:**  
Kirkkovaltuusto hyväksyy Iin seurakunnan kiinteistöstrategian vuosille 2024–2033 ja perustaa työryhmän Karhun leirikeskuksen ja Iin pappilan kehittämiseksi. Työryhmään nimetään seuraavat henkilöt: nuorisotyöntekijät Katri Sillanpää ja Sara Ylipää, diakoniatyöntekijä Elina Volotinen, seurakuntamestarit Anne Laurila ja Ari Mattila, talouspäällikkö, kirkkoherra, luottamushenkilöistä Kirsimaria Pakonen, Markku Vitikka, Mika Jutila, Ilkka Liukkonen ja Pekka Koskela. Työryhmällä on oikeus kutsua tarvittaessa asiantuntijoita tarpeen mukaan.

### Valitusosoituksen antaminen ja kokouksen päättäminen

**Päätösehdotus:**

Kirkkovaltuuston puheenjohtaja antaa kokouksen pöytäkirjan liitteen mukaisen valitusosoituksen ja päättää kokouksen.

**Kirkkovaltuusto**  
**9.10.2024 35 §**

**Päätös:**

Puheenjohtaja antoi valitusosoituksen ja päätti kokouksen kello 19.39.