

Kokousaika tiistai 6.8.2024 kello 17:00

Kokouspaikka Iin seurakuntatalo / teams

Käsiteltävät asiat

§	liite	asia
---	-------	------

56		Kirkkoherran viranhaltijapäätökset
57		Talouspäällikön viranhaltijapäätökset
58		Tiedoksiantoasioita
59		Kirkkovaltuuston päätösten laillisuusvalvonta
60		Seurakunnan tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2025
61	1	Ohjeet vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025–2027 taloussuunnitelman laatimista varten
62	2	Tontin vuokrasopimuksen uusiminen, Hakatie 4
63	3	Tontin vuokrasopimuksen uusiminen, Laksontie 25
64	4	Tontin vuokrasopimuksen uusiminen, Paloasemantie 12
65	5	Tontin vuokrasopimuksen uusiminen, Veteraanikuja 5
66	6	Tontin vuokrasopimuksen uusiminen, Uusitie 10
67	7	Tontin vuokrasopimuksen uusiminen, Uusitie 2
68	8	Tontin osan vuokrasopimus, Kiinteistö Oy Iin Korttikaari
69		Paikallinen järjestelyerä
70	9	Väli-Olhavan seurakuntatalolle varastorakennus
71		Kokouksen päättäminen

KOKOUSAIKA tiistai 6.8.2024 kello 17:00

KOKOUSAIKKA Iin seurakuntatalo / teams

Läsnä Ruotsalainen Tapani, puheenjohtaja
Hakoköngäs Anne
Jutila Mika
Kaarre Martti
Pakonen Kirsimaria saapui paikalle klo 17.10 pykälän 59 § aikana
Lohi Tiina
Turtinen Esko
Vitikka Markku

Muut saapuvilla olevat Liukkonen Ilkka kirkkovaltuuston puheenjohtaja
Huhta Tapani talouspäällikkö

Poissa Alaraasakka Riitta-Liisa, varapj.

**Laillisuus ja
Päätösvaltaisuus**
(KL 10:11, 15-16;
Kn os 5 §-6 §)

Asiat 56§ - 71§

**Pöytäkirjan
tarkastajat**
(KJ 10: 8;
Kn os 9 §) Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Martti Kaarre ja Markku Vitikka.

**Pöytäkirjan
allekirjoitus** Tapani Ruotsalainen puheenjohtaja Tapani Huhta pöytäkirjanpitäjä

**Pöytäkirjan
tarkastus** Pöytäkirja tarkastettiin kirkkoherranvirastossa 6.8.2024.

Martti Kaarre

Markku Vitikka

**Pöytäkirjan pitäminen
nähtävänä** (KL 10:23 §) Iin seurakunnan verkkosivuilla iinseurakunta.fi 7.8.2024 alkaen.

Kirkkoherran viranhaltijapäätökset

88/2024	Katri-Helena Kehuksen palkkaaminen diakoniatyöhön ajalle 10.6.-31.12.2024
89–142/2024	Henkilöstöhallinnon järjestelmän (Populus) päätökset

Päätösesitys (TR):

Kirkkoneuvosto merkitsee tiedoksi eikä siirrä käsiteltäväkseen.

Kirkkoneuvosto
6.8.2024 56 §

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Talouspäällikön viranhaltijapäätökset

12/2024

Kuivaniemen hautausmaan valaistus

117–166/2024

Henkilöstöhallinnon järjestelmän (Populus) päätökset

Päätösesitys (TH):

Kirkkoneuvosto merkitsee tiedoksi eikä siirrä käsiteltäväkseen.

Kirkkoneuvosto
6.8.2024 57 §

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Tiedoksiantoasioita

1 Vuoden 2024 verotulotilitykset ja taloudellinen tilanne.

Vuoden 2024 heinäkuun lopun kirkollisveron kertymä (1 213 677 €) oli 3,4 % viime vuoden vastaavaa aikaa suurempi. Myös koko kirkon osalta verotulot olivat heinäkuun loppuun mennessä 2,2 % edellisvuotta suuremmat.

Toimintakulut olivat heinäkuun lopussa 15 % suuremmat (+159 t€) kuin viime vuonna. Henkilöstökustannukset ovat olleet noin 7 % ja palvelujen ostot 43 % viime vuotta suuremmat. Tällä hetkellä näyttää kuitenkin siltä, että talousarviossa pysytään.

2 Jäsenmäärä

Jäsenmäärä väheni 5 henkilöllä toukokuussa. Muutos johtui pääosin kuolleiden määrän kasvusta. Kuolleiden määrä on yli kaksinkertainen viime vuoteen verrattuna. Jäseniä oli toukokuun lopussa 7932.

Päätösesitys (TH):

Kirkkoneuvosto merkitsee tiedoksi.

Kirkkoneuvosto
6.8.2024 58 §

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Kirkkovaltuuston päätösten laillisuusvalvonta

Kirkkolain 3 luvun 11 §:n mukaan kirkkoneuvoston tulee suorittaa kirkkovaltuuston päätösten laillisuusvalvonta. ”Jos kirkkoneuvosto katsoo, että kirkkovaltuuston päätös on tehty virheellisessä järjestyksessä tai menee valtuuston toimivaltaa ulommaksi taikka muutoin on lainvastainen, kirkkoneuvoston tulee jättää päätös täytäntöön panematta ja syyn tähän ilmoittaen viipymättä saattaa asia valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.”

Päätösesitys (TH):

Kirkkoneuvosto toteaa kirkkovaltuuston 13.6.2024 tekemät päätökset laillisiksi ja täytäntöönpanokelpoisiksi.

Kirkkoneuvosto
24.5.2023 59 §

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Kirsimaria Pakonen saapui paikalle klo 17.10 tämän asian käsittelyn aikana,

Seurakunnan tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2025

Vuonna 2023 kirkollisverotuloja kertyi 1 861 982 euroa, joka on 235 euroa jäsentä kohti. Vuoden 2023 lopussa jäsenmäärä oli 7929, joka on 101 (1,3 %) vähemmän kuin vuonna 2022.

Vuoden 2024 verotulokertymä on ollut n. 3,4 % edellisvuotta suurempi heinäkuun lopussa. Vuoden 2024 verokertymään on vaikuttanut ennakonpidätyksen alaisten ansiotulojen kasvu, esim. eläketulot ovat kasvaneet 5,5 %.

Vuonna 2024 Oulun hiippakunnassa keskimääräinen veroprosentti on 1,69 % ja koko maassa 1,64 %. Vain 49 seurakunnalla 246 seurakunnan talousyksiköistä veroprosentti on alle 1,5 %. Oulun hiippakunnan alueella 80 prosentilla seurakunnista veroprosentti on yli 1,5 % ja vain kuudella seurakunnalla veroprosentti on pienempi kuin 1,5 %.

	2022	2023	2024 Ennuste	2025 Ennuste	2026 Ennuste	2027 Ennuste
Jäsenmäärä	8 030	7929	7817	7713	7601	7493
Verotulo k€	1633	1862	1946	1989	2022	2055
Verotulo jäsentä kohti	203	235	249	258	266	274

Ennusteissa lähteenä kirkkohallituksen jäsen- ja kirkollisverotuloennuste 31.8.2023

Iin seurakunnan veroprosentti on pitkään ollut 1,50. Veroprosentin alentaminen 0,05 prosenttiyksiköllä tarkoittaisi noin 60 000 euron vähennystä verotuloihin ja sillä ei olisi merkittäviä vaikutuksia seurakunnan talouteen ja jäsenmäärän kehitykseen lähitulevaisuudessa. Jos veroprosenttia jouduttaisiin myöhemmin nostamaan takaisin, niin sillä todennäköisesti olisi kuitenkin negatiivisia vaikutuksia jäsenmäärän kehitykseen. Alhaisesta veroprosentista huolimatta seurakunnan monet palvelut ja maksut ovat alhaiset tai jopa ilmaisia kuten rippileirit ja tilat kirkollisiin perhejuhliin.

Vuoden 2025 talousarvio voidaan laatia 1,50 %:n kirkollisveron pohjalta.

Vuoden 2025 talousarviota hyväksyttäessä on käytössä tarkemmat tiedot verotuksesta ja myös tuoreemmat tiedot suhdanne-ennusteista. Verotuloennuste päivitetään talousarvioesityksessä.

Päätösesitys (TH):

Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto vahvistaa Iin seurakunnan vuoden 2025 tuloveroprosentiksi 1,50 %.

Kirkkoneuvosto
6.8.2024 60 §

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Ohjeet vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025–2027 toiminta- ja taloussuunnitelman laatimista varten

Seurakunnan talousarvion sekä toiminta- ja taloussuunnitelman laatimista koskevat säännökset esitellään kirkkolain 6 luvussa.

Seurakunnan vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025–2027 toiminta- ja taloussuunnitelman lähtökohtana on seurakunnan toiminnan normaalitason turvaaminen.

Seurakunnan verotulot ovat vuoden 2024 heinäkuun lopussa 3,4 % suuremmat kuin edellisenä vuonna samaan aikaan.

Vuoden 2025 taloudelliset kehitysnäkymät ovat hieman paremmat kuin kuluvana vuonna. Valtiovarainministeriö arvioi, että palkkasumma lisääntyy runsaat neljä prosenttia ja työttömyysaste paranee 0,3 prosenttiyksiköllä.

Kirkkoneuvosto antaa johtokunnille ja tehtäväalueille laatimisohteiden perusteella valmisteltavaksi omat ehdotuksensa seuraavan vuoden talousarvioksi sekä toiminta- ja taloussuunnitelmaksi.

Liitteenä olevassa talousarvio 2025 ja toiminta ja taloussuunnitelma 2025–2027 laatimisohteessa on huomioitu yleiset talous- ja työllisyysnäkymät.

Työmuotojen suunnitelmien odotetaan olevan valmiit 30.9.2024 mennessä. Ohjeet henkilökunnalle jaetaan viimeistään suunnittelupäivänä.

Päätösesitys (TH):

Kirkkoneuvosto hyväksyy liitteenä olevan talousarvion 2025 sekä toiminta- ja taloussuunnitelman 2025–2027 laatimisohteen.

Kirkkoneuvosto
6.8.2024 61 §

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Tontin vuokrasopimuksen uusiminen, Hakatie 4

Tontin vuokrasopimus on päättynyt 30.4.2024. Vuokran kohde on rivitalotontti Iin kirkonseudun eteläosan asemakaavassa korttelissa AR101 rakennuspaikka nro 5, tilalla Tuomisto (139–401–39–129) osoitteessa Hakatie 4.

Iin seurakunnan tontit ovat vuokratontteja. Tontteja ei myydä, mutta vuokramiehillä on etuoikeus uudelleen vuokraamiseen.

Vuokrasopimus esitetään uusittavaksi seuraavien periaatteiden mukaisesti:

-vuokra-aika 30 vuotta

-vuosivuokra 1916,00 euroa elinkustannusindeksiin sidottuna.

Vuokra on laskettu 5 %:n suuruisena seuraavan kaavan mukaisesta hinnoitteluarvosta:

*pinta-ala 2839 m² (tontin pinta-ala on tarkistettu 13.12.2023, kartta liitteenä)

*lähtöhinta 15,00 eur/m²

*pinta-alakerroin 1

*haittakerroin 1

*yleiskerroin 0,9

=hintaa, josta vuosivuokra lasketaan 38327 €.

Haittakertoimella huomioidaan esim. valtatie, teollisuuden tms. läheisyyden tai tontin yli kulkevan sähkölinjan aiheuttamaa haittaa. Yleiskertoimella huomioidaan paikkakunnan tonttimaan arvon muutoksia ja sitä, että tontilla ei ole lunastusoikeutta. Pinta-alakertoimella kohtuullistetaan isohkon tontin arvoa.

Vuokrasopimuksen päättymisestä ja uudelleenvuokrauksen ehdoista on tiedotettu kirjeitse vuokralaiselle, mutta palautetta ei ole saatu.

Tontinarviomiesten kokous 30.7.2024

Päätös:

Kunnan myynnissä tai vuokrattavissa olevien rivitalotonttien neliöhinnat ovat 15 €/m². Lähimmät ovat Tikkasentiellä ja Ollintiellä. Päätettiin esittää rivitalotontin neliöhinnaksi 15 €/m².

Päätösesitys (TH):

Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto päättää uudelleen vuokrata tilasta Tuomisto (139–401–39–129) osoitteessa Hakatie 4 As Oy Tenkulanharjulle 30 vuodeksi alkaen 1.5.2024 pinta-alaltaan 2839 m² rivitalotontin 1916,00 euron vuosivuokralla, joka sidotaan elinkustannusindeksiin.

Kirkkoneuvosto
6.8.2024 62 §

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Tontin vuokrasopimuksen uusiminen, Laksontie 25

Tontin vuokrasopimus päättyy 31.12.2024. Vuokran kohde on asuintalotontti lin kirkonseudun asemakaavassa korttelissa AO71 rakennuspaikka nro 7, tilalla Tuomisto (139–401–39–129) osoitteessa Laksontie 25.

lin seurakunnan tontit ovat vuokratontteja. Tontteja ei myydä, mutta vuokramiehillä on etuoikeus uudelleen vuokraamiseen.

Vuokrasopimus esitetään uusittavaksi seuraavien periaatteiden mukaisesti:

-vuokra-aika 30 vuotta

-vuosivuokra 720,00 euroa elinkustannusindeksiin sidottuna.

Vuokra on laskettu 5 %:n suuruisena seuraavan kaavan mukaisesta hinnoitteluarvosta:

*pinta-ala 1560 m²

*lähtöhinta 12,00 eur/m²

*pinta-alakerroin 0,95

*haittakerroin 0,9

*yleiskerroin 0,9

=hinta, josta vuosivuokra lasketaan 14405 €.

Vuokratason määrittelyssä on käytetty vertailutietona samalla alueella aikaisemmin tehtyjä vuokrasopimuksen uusimisia ja lähtöhinta perustuu alueen yleiseen vuokratasoon. Haittakertoimella huomioidaan esim. valtatie, teollisuuden tms. läheisyyden tai tontin yli kulkevan sähkölinjan aiheuttamaa haittaa. Yleiskertoimella huomioidaan paikkakunnan tonttimaan arvon muutoksia ja sitä, että tontilla ei ole lunastusoikeutta. Pinta-alakertoimella kohtuullistetaan isohkon tontin arvoa.

Vuokrasopimuksen päättymisestä ja uudelleenvuokrauksen ehdoista on tiedotettu kirjeitse vuokralaiselle, joka on antanut siihen palautteen vuokrasopimuksen pituudesta sekä Nelostien ja Asemantien läheisyydestä olevasta haitasta.

Tontinarviomiesten kokoukset 7.2.2024 ja 30.7.2024

Päätös:

Liikenteen melu aiheuttaa haittaa ja käytetään haittakerrointa 0,9. Neliöhinnaksi päätettiin esittää 12 €/m².

Päätösesitys (TH):

Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto päättää uudelleen vuokrata tilasta Tuomisto (139–401–39–129) osoitteessa Laksontie 25 30 vuodeksi alkaen 1.1.2025 pinta-alaltaan 1560 m² omakotitalotontin 720,00 euron vuosivuokralla, joka sidotaan elinkustannusindeksiin.

Kirkkoneuvosto
6.8.2024 63 §

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Tontin vuokrasopimuksen uusiminen, Paloasemantie 12

Tontin vuokrasopimus päättyy 31.12.2024. Vuokran kohde on asuintalotontti lin kirkonseudun asemakaavassa korttelissa AO68 rakennuspaikka nro 3, tilalla Tuomisto (139–401–39–129) osoitteessa Paloasemantie 12.

lin seurakunnan tontit ovat vuokratontteja. Tontteja ei myydä, mutta vuokramiehillä on etuoikeus uudelleen vuokraamiseen.

Vuokrasopimus esitetään uusittavaksi seuraavien periaatteiden mukaisesti:

-vuokra-aika 30 vuotta

-vuosivuokra 883,00 euroa elinkustannusindeksiin sidottuna.

Vuokra on laskettu 5 %:n suuruisena seuraavan kaavan mukaisesta hinnoitteluarvosta:

*pinta-ala 1816 m² (tontin pinta-ala on tarkistettu 13.12.2023, kartta liitteenä)

*lähtöhinta 12,00 eur/m²

*pinta-alakerroin 0,9

*haittakerroin 1

*yleiskerroin 0,9

=hinta, josta vuosivuokra lasketaan 17652 €.

Vuokratason määrittelyssä on käytetty vertailutietona samalla alueella aikaisemmin tehtyjä vuokrasopimuksen uusimisia ja lähtöhinta perustuu alueen yleiseen vuokratasoon. Haittakertoimella huomioidaan esim. valtatie, teollisuuden tms. läheisyyden tai tontin yli kulkevan sähkölinjan aiheuttamaa haittaa. Yleiskertoimella huomioidaan paikkakunnan tonttimaan arvon muutoksia ja sitä, että tontilla ei ole lunastusoikeutta. Pinta-alakertoimella kohtuullistetaan isohkon tontin arvoa.

Vuokrasopimuksen päättymisestä ja uudelleenvuokrauksen ehdoista on tiedotettu kirjeitse vuokralaiselle.

Tontinarviomiesten kokoukset 7.2.2024 ja 30.7.2024

Päätös:

Neliöhinnaksi päätettiin esittää 12 €/m².

Päätösesitys (TH):

Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto päättää uudelleen vuokrata tilasta Tuomisto (139–401–39–129) osoitteessa Paloasemantie 12 30 vuodeksi alkaen 1.1.2025 pinta-alaltaan 1816 m² omakotitalotontin 883,00 euron vuosivuokralla, joka sidotaan elinkustannusindeksiin.

Kirkkoneuvosto
6.8.2024 64 §

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Tontin vuokrasopimuksen uusiminen, Veteraanikuja 5

Tontin vuokrasopimus päättyy 31.12.2024. Vuokran kohde on asuintalotontti lin kirkonseudun asemakaavassa korttelissa AO51 rakennuspaikka nro 10, tilalla Tuomisto (139–401–39–129) osoitteessa Veteraanikuja 5.

lin seurakunnan tontit ovat vuokratontteja. Tontteja ei myydä, mutta vuokramiehillä on etuoikeus uudelleen vuokraamiseen.

Vuokrasopimus esitetään uusittavaksi seuraavien periaatteiden mukaisesti:

-vuokra-aika 30 vuotta

-vuosivuokra 479,00 euroa elinkustannusindeksiin sidottuna.

Vuokra on laskettu 5 %:n suuruisena seuraavan kaavan mukaisesta hinnoitteluarvosta:

*pinta-ala 1182 m² (tontin pinta-ala on tarkistettu 13.12.2023, kartta liitteenä)

*lähtöhinta 12,00 eur/m²

*pinta-alakerroin 1

*haittakerroin 0,75

*yleiskerroin 0,9

=hinta, josta vuosivuokra lasketaan 9574 €.

Vuokratason määrittelyssä on käytetty vertailutietona samalla alueella aikaisemmin tehtyjä vuokrasopimuksen uusimisia ja lähtöhinta perustuu alueen yleiseen vuokratasoon. Haittakertoimella huomioidaan esim. valtatie, teollisuuden tms. läheisyyden tai tontin yli kulkevan sähkölinjan aiheuttamaa haittaa. Yleiskertoimella huomioidaan paikkakunnan tonttimaan arvon muutoksia ja sitä, että tontilla ei ole lunastusoikeutta. Pinta-alakertoimella kohtuullistetaan isohkon tontin arvoa.

Vuokrasopimuksen päättymisestä ja uudelleenvuokrauksen ehdoista on tiedotettu kirjeitse vuokralaiselle, joka on antanut palautteen kaukolämpöputken ja sähkölinjan aiheuttamasta haitasta, Nelostien ja Paloasemantien aiheuttamasta melusta ja korotuksen kohtuuttomuudesta.

Tontinarviomiesten kokoukset 7.2.2024 ja 30.7.2024

Päätös:

Haittakertoimeksi päätettiin 0,75, koska 25 % tontin pinta-alasta on alueella, jossa menee kaukolämpöputki ja sähkölinja. Neliöhinnaksi päätettiin esittää 12 €/m².

Päätösesitys (TH):

Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto päättää uudelleen vuokrata tilasta Tuomisto (139–401–39–129) osoitteessa Veteraanikuja 5 30 vuodeksi alkaen 1.1.2025 pinta-alaltaan 1182 m² omakotitalotontin 479,00 euron vuosivuokralla, joka sidotaan elinkustannusindeksiin.

Kirkkoneuvosto
6.8.2024 65 §

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Tontin vuokrasopimuksen uusiminen, Uusitie 10

Tontin vuokrasopimus päättyy 31.12.2024. Vuokran kohde on asuintalotontti lin kirkonseudun asemakaavassa korttelissa AO71 rakennuspaikka nro 6, tilalla Tuomisto (139-401-39-129) osoitteessa Uusitie 10.

lin seurakunnan tontit ovat vuokratontteja. Tontteja ei myydä, mutta vuokramiehillä on etuoikeus uudelleen vuokraamiseen.

Vuokrasopimus esitetään uusittavaksi seuraavien periaatteiden mukaisesti:

-vuokra-aika 30 vuotta

-vuosivuokra 542,00 euroa elinkustannusindeksiin sidottuna.

Vuokra on laskettu 5 %:n suuruisena seuraavan kaavan mukaisesta hinnoitteluarvosta:

*pinta-ala 1003 m² (tontin pinta-ala on tarkistettu 13.12.2023, kartta liitteenä)

*lähtöhinta 12,00 eur/m²

*pinta-alakerroin 1

*haittakerroin 1

*yleiskerroin 0,9

=hinta, josta vuosivuokra lasketaan 10832 €.

Vuokratason määrittelyssä on käytetty vertailutietona samalla alueella aikaisemmin tehtyjä vuokrasopimuksen uusimisia ja lähtöhinta perustuu alueen yleiseen vuokratasoon. Haittakertoimella huomioidaan esim. valtatie, teollisuuden tms. läheisyyden tai tontin yli kulkevan sähkölinjan aiheuttamaa haittaa. Yleiskertoimella huomioidaan paikkakunnan tonttimaan arvon muutoksia ja sitä, että tontilla ei ole lunastusoikeutta. Pinta-alakertoimella kohtuullistetaan isohkon tontin arvoa.

Vuokrasopimuksen päättymisestä ja uudelleenvuokrauksen ehdoista on tiedotettu kirjeitse vuokralaiselle.

Tontinarviomiesten kokoukset 7.2.2024 ja 30.7.2024

Päätös:

Neliöhinnaksi päätettiin esittää 12 €/m².

Päätösesitys (TH):

Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto päättää uudelleen vuokrata tilasta Tuomisto (139-401-39-129) osoitteessa Uusitie 10 30 vuodeksi alkaen 1.1.2025 pinta-alaltaan 1003 m² omakotitalotontin 542,00 euron vuosivuokralla, joka sidotaan elinkustannusindeksiin.

Kirkkoneuvosto
6.8.2024 66 §

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Tontin vuokrasopimuksen uusiminen, Uusitie 10

Tontin vuokrasopimus päättyy 31.12.2024. Vuokran kohde on asuintalotontti lin kirkonseudun asemakaavassa korttelissa AO71 rakennuspaikka nro 2, tilalla Tuomisto (139–401-39-129) osoitteessa Uusitie 2.

lin seurakunnan tontit ovat vuokratontteja. Tontteja ei myydä, mutta vuokramiehillä on etuoikeus uudelleen vuokraamiseen.

Vuokrasopimus esitetään uusittavaksi seuraavien periaatteiden mukaisesti:

-vuokra-aika 30 vuotta

-vuosivuokra 497,00 euroa elinkustannusindeksiin sidottuna.

Vuokra on laskettu 5 %:n suuruisena seuraavan kaavan mukaisesta hinnoitteluarvosta:

*pinta-ala 920 m² (tontin pinta-ala on tarkistettu 13.12.2023, kartta liitteenä)

*lähtöhinta 12,00 eur/m²

*pinta-alakerroin 1

*haittakerroin 1

*yleiskerroin 0,9

=hinta, josta vuosivuokra lasketaan 9936 €.

Vuokratason määrittelyssä on käytetty vertailutietona samalla alueella aikaisemmin tehtyjä vuokrasopimuksen uusimisia ja lähtöhinta perustuu alueen yleiseen vuokratasoon. Haittakertoimella huomioidaan esim. valtatie, teollisuuden tms. läheisyyden tai tontin yli kulkevan sähkölinjan aiheuttamaa haittaa. Yleiskertoimella huomioidaan paikkakunnan tonttimaan arvon muutoksia ja sitä, että tontilla ei ole lunastusoikeutta. Pinta-alakertoimella kohtuullistetaan isohkon tontin arvoa.

Vuokrasopimuksen päättymisestä ja uudelleenvuokrauksen ehdoista on tiedotettu kirjeitse vuokralaiselle.

Tontinarviomiesten kokoukset 7.2.2024 ja 30.7.2024

Päätös:

Neliöhinnaksi päätettiin esittää 12 €/m².

Päätösesitys (TH):

Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto päättää uudelleen vuokrata tilasta Tuomisto (139–401–39–129) osoitteessa Uusitie 2 30 vuodeksi alkaen 1.1.2025 pinta-alaltaan 920 m² omakotitalotontin 497,00 euron vuosivuokralla, joka sidotaan elinkustannusindeksiin.

Kirkkoneuvosto
6.8.2024 67 §

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Tontin osan vuokrasopimus, Kiinteistö Oy Iin Korttikaari

Arvo Kova on myynyt 26.11.1979 osan vuokraoikeudesta, joka sijaitsee Iin kirkonseudun asemakaava-alueella korttelissa 9 tontilla nro 5, Kiinteistö Oy Iin Korttikaarelle ja tätä vuokraoikeutta ei ole missään vaiheessa rekisteröity eikä Iin seurakunta ole saanut/laskuttanut tontin vuokraa tältä osin. Asia tuli ilmi Kiinteistö Oy Iin Korttikaaren ottaessa yhteyttä asiasta ja toimittaessa tähän liittyvän kauppakirjan. Dokumentit löytyivät myös Iin seurakunnan arkistosta, mutta jostain syystä vuokrasopimusta ei kuitenkaan tuolloin ole tehty.

KOY Iin Korttikaari on kiinnostuneempi ostamaan kuin vuokraamaan tontin osan.

Tontinarviomiesten kokous

Päätös 30.7.2024:

Vuokratason määrittämiseksi selvitettiin Iin seurakunnan vuokrauksia lähialueelta ja vastaavanlainen tilanne, jossa on vuokrattu vain osa kaavan mukaisesta tontista, oli As Oy Iin Kirjalan kanssa. Siinä tontin osan (244 m²) vuokrauksessa on käytetty neliöhintana 12 €/m² vuonna 2015. Tontin vuokrauksessa tulee noudattaa viime vuosina noudatettua linjaa eli 15 €/m², joten kyseinen määräala 550 m² esitetään vuokrattavaksi 412,50 eurolla. Vuokrasopimuksen pituudeksi esitetään 30 vuotta.

Päätösesitys (TH):

Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto päättää vuokrata tilasta Pajula (139–401–40–35) oheisen kartan mukaisen n. 550 m² määräalan, joka sijaitsee Iin kirkonseudun asemakaava-alueella korttelissa AO9 rakennuspaikka nro 5:ssä osoitteessa Kirkkotie 8, Kiinteistö Oy Iin Korttikaarelle 30 vuodeksi 412,50 euron vuosivuokralla, joka sidotaan elinkustannusindeksiin.

Kirkkoneuvosto
6.8.2024 68 §

Päätös:

Päätettiin palauttaa asia takaisin valmisteluun.

Paikallinen järjestelyerä

Kirkon pääsopijaosapuolet ovat sopineet kirkon palkkakilpailukyvyyn turvaamiseksi palkkojen tarkistuksista vuonna 2024. Osana palkkakilpailukykyratkaisua on sovittu yleistä palkkausjärjestelmää koskevasta paikallisesta järjestelyerästä 1.10.2024 lukien. Järjestelyerän suuruus on 0,5 % yleisen palkkausjärjestelmän piirissä oleville viranhaltijoille/työntekijöille vuonna 2023 maksetuista peruspalkkoista. Iin seurakunnan peruspalkkojen palkkasumma vuodelta 2023 on 560 177,60 €. Tästä 0,5 % on 2800,89 € ja tämä jaettuna 12 kuukaudelle muodostaa 233,41 euron jaettavan erän kuukautta kohti.

Järjestelyerällä seurakunnat voivat itse suunnata tarkistuksia sellaisiin tehtäviin, joissa paikallisesti arvioidaan olevan eniten palkkakilpailukykyyn liittyviä haasteita. Paikalliset järjestelyeräneuvottelut ja niiden perusteella tehtävät päätökset peruspalkkojen tarkistuksista on tehtävä 31.8.2024 mennessä, jotta tarkistettut palkat saadaan maksuun 1.10.2024 lukien.

Järjestelyerää voidaan käyttää vain yleisen palkkausjärjestelmän peruspalkkojen tarkistamiseen. Sillä ei voida tarkistaa kokemus- tai suorituslisiä tai muita lisiä tai palkkioita.

Yleisenä lähtökohtana paikallisissa neuvotteluissa on aina, että palkansaajia niissä edustavat pääsopijajärjestöjen pääluottamusmiehet.

Täytäntöönpanoneuvottelujen alussa käsiteltiin paikallisen prosessin kulku ja todettiin, että tavoitteena on suunnata järjestelyerä sellaisten tehtävien peruspalkkoihin, joissa on paikallisesti arvioiden suurimmat haasteet joko saada rekrytoitua uutta henkilöstöä tai pidettyä olemassa oleva henkilöstö palveluksessa.

Neuvotteluissa kävi ilmi, että lastenohjaajan tehtävän vaativuusluokka vaatisi tarkistamista, joten sovittiin, että järjestelyvaraa ei käytetä tähän tehtävään, jos vaativuusluokka korjaantuu muutenkin.

Esityksiä järjestelyvaran kohdentamiseksi tuli nuorisotyönohjaajien, seurakuntamestareiden ja taloussihteerin tehtäviin. Edellä mainittujen tehtävien palkka on koko kirkon osalta hyvin lähellä keskimääräistä tasoa tai jopa hieman sen alapuolella, ja järjestelyvaran kohdentamisella halutaan mm. pitää nykyinen henkilöstö palveluksessa. Nuorisotyö on tehnyt erittäin hyvää työtä ja tavoitti vuonna 2023 n. 40 % kaikista seurakunnan tilaisuuksiin osallistuneista. Seurakuntamestareiden ja taloussihteerin tehtävänkuvat ovat erittäin monipuolisia ja vaativat erityistä osaamista ja perehtymistä juuri Iin seurakunnan tehtäviin.

Työryhmä saavutti yksimielisen neuvottelutuloksen ja esittää kirkkoneuvostolle, että järjestelyerä kohdennetaan seuraavasti:

- nuorisotyönohjaajat 58 €/kk
- seurakuntamestarit 48 €/kk
- taloussihteerit 21,41 €/kk
- yhteensä 233,41 €/kk

Päätösesitys (TH):

Kirkkoneuvosto hyväksyy käydyn järjestelyeräneuvottelun esityksen ja 1.10.2024 lukien jaettava paikallinen järjestelyerä kohdennetaan seuraavasti:

- nuorisotyönohjaajat 58 €/kk
- seurakuntamestarit 48 €/kk
- taloussihteeri 21,41 €/kk
- yhteensä 233,41 €/kk

Kirkkoneuvosto
6.8.2024 69 §

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Väli-Olhavan seurakuntatalolle varastorakennus

Väli-Olhavan seurakuntatalon asunnossa on vuokralainen ja vuokralaisen käytössä ei ole mitään varastoa tavaroiden säilytykseen. Vuokralainen on ehdottanut, että hankkisi itse varastorakennuksen talon pätyyn, jos saa tähän luvan. Hän on ehdottanut kuvan mukaista konttia, joka on kooltaan 4 m x 2,20 m x 2,20 m ja painaa 570 kg. Vuokrasuhteen päätyttyä vuokralainen vie kontin mukanaan.

Päätösesitys (TH):

Kirkkoneuvosto antaa luvan kuvan mukaisen tai vastaavan kontin sijoittamiseen Väli-Olhavan seurakuntatalon asunnon puoleiseen pätyyn.

Kirkkoneuvosto
6.8.2024 70 §

Päätös:

Päätettiin palauttaa valmisteluun lisäselvityksiä varten.

Kokouksen päättäminen

Kirkkoneuvosto
6.8.2024 71 §

Päätös:

Puheenjohtaja antoi valitusosoituksen ja päätti kokouksen klo 18.05.