

Kokousaika torstai 26.3.2026 kello 17:00

Kokouspaikka Iin seurakuntatalo

Käsiteltävät asiat

§	liite	asia
---	-------	------

28		Kirkkoherran viranhaltijapäätökset
29		Talouspäällikön viranhaltijapäätökset
30		Tiedoksiantoasioita
31	1	Väli-Olhavan seurakuntatalon korjauskustannusarvio ja toimenpide-ehdotus
32		Näyttöpääte- / erityistyölasien korvaaminen
33	2	Tontin vuokrasopimusten uusiminen, Hakatie 1
34	3,4	Tontin vuokrasopimusten uusiminen, Kotikuja 4
35	5.6	Tontin vuokrasopimusten uusiminen, Sarriontie 87
36	7	Tontin vuokrasopimusten uusiminen, Timpurintie 5
37		Hautaoikeuden jatkamisia KL 3 luvun mukaan
38	8	Vuoden 2025 tilinpäätös
39		Kokouksen päättäminen

KOKOUSAIKA torstai 26.3.2026 kello 17:00

KOKOUSPAIKKA Iin seurakuntatalo

Läsnä Ulla Mitrunen, puheenjohtaja
Alaraasakka Riitta-Liisa, varapj.
Jokela Jari-Jukka 17-19.05
Jutila Mika
Kaarre Martti
Lohi Tiina
Pakonen Kirsimaria klo 17-18.27
Turtinen Esko
Koskela Pekka

**Muut saapuvilla
olevat**

Liukkonen Ilkka
Huhta Tapani

kirkkovaltuuston puheenjohtaja
talouspäällikkö

Poissa

Hakoköngäs Anne

kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja

**Laillisuus ja
Päätösvaltaisuus**

Kirkkolain 10 luvun 15 §:n mukaan seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Asiat

28§ - 39§

**Pöytäkirjan
tarkastajat**
(KJ 10: 8;
Kn os 9 §)

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tiina Lohi ja Mika Jutila.

**Pöytäkirjan
allekirjoitus**

Ulla Mitrunen
puheenjohtaja

Tapani Huhta
pöytäkirjanpitäjä

**Pöytäkirjan
tarkastus**

Pöytäkirja tarkastettiin Iin seurakuntatalolla 26.3.2026.

Tiina Lohi

Mika Jutila

**Pöytäkirjan pitäminen
nähtävänä (KL 10:23 §)**

Iin seurakunnan verkkosivuilla iinseurakunta.fi 27.3.2026 alkaen.

Kirkkoherran viranhaltijapäätökset

1-22/2026 Henkilöstöhallinnon järjestelmän (Populus) päätökset

Päätösesitys (UM):

Kirkkoneuvosto merkitsee tiedoksi.

Kirkkoneuvosto
26.3.2026 28 §

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Talouspäällikön viranhaltijapäätökset

24–44/2026	Henkilöstöhallinnon järjestelmän (Populus) päätökset
2/2026	Kausityöntekijän palkkaaminen Kruununsaaren hautausmaalle
3/2026	Kausityöntekijän palkkaaminen Kuivaniemelle
4/2026	Kausityöntekijän palkkaaminen Kuivaniemelle
5/2026	Kausityöntekijä kiinteistöjen korjauksiin ja huoltotöihin
6/2026	Kiinteistönhoitajan palkkaaminen
7/2026	lin kunnan nuorten kesätyöllistäminen/kesätyöseteli 2026
8/2026	Osa-aikaisen kausityöntekijän palkkaaminen Olhavan hautausmaalle
9/2026	Hautausmaan nuoret kausityöntekijät
10/2026	Siivoojan vuosilomasijaisen palkkaus

Päätösesitys (TH):

Kirkkoneuvosto merkitsee tiedoksi.

Kirkkoneuvosto
26.3.2026 29 §

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Tiedoksiantoasioita

1 Vuoden 2026 verotulotilitykset ja taloudellinen tilanne.

Vuoden 2026 helmikuun kirkollisveron kertymä (195 601 €) oli 0,7 % (1 314 €) edellisvuoden helmikuuta suurempi ja talousarviota 6 % (12000 €) pienempi. Kumulatiivinen verokertymä on helmikuun loppuun mennessä 26 000 € (6 %) ennustettua pienempi. Jos tilanne jatkuu samanlaisena koko vuoden, tarkoittaa se n. 139 000 euroa ennustettua pienempää verokertymää! Koko kirkon osalta verotulokertymä oli helmikuussa 3,6 % edellisvuotta suurempi. Helmikuun lopussa toimintakulut olivat n. 10 000 € eli n. 3 % pienemmät kuin vuonna 2025.

2 Jäsenmäärä

Tammi-helmikuun aikana jäsenmäärä kasvoi 15 jäsenellä ollen 7772. Muuttoliike kääntyi pitkästä ajasta positiiviseksi (+10). Myös kirkkoon liittyneitä oli 10.

3 lin kirkon remontin tilannekatsaus

lin kirkon korjauksen korjauksessa on nyt toteutettu ns. koepurku eli kirkkosalin yhden palkkivälin seinä- ja kattopaneelit purettiin asbestipurkuna. Purkamisen yhteydessä ei tullut esiin mitään yllättävää ja seuraavaksi työstetään uusien paneelien malleja museoviraston lausuntopyyntöä varten. Museoviraston lausunnon jälkeen voidaan toteuttaa remontin kilpailutus. Lausunnosta riippuu se, pitääkö mahdollisille olennaisille muutoksille hakea lupaa kirkkohallitukselta. Tämänhetkinen arvio remontin valmistumiselle on syyskuu.

Päätösesitys (TH):

Kirkkoneuvosto merkitsee tiedoksi.

Kirkkoneuvosto
26.3.2026 30 §

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Väli-Olhavan seurakuntatalon korjauskustannusarvio ja toimenpide-ehdotus

Väli-Olhavan seurakuntatalolla havaittiin henkilöstön oireilua keväällä 2025, ja sen epäiltiin johtuvan rakennuksen sisäilmasta. Tämän vuoksi kiinteistössä suoritettiin 19.8.2025 sisäilmatutkimus. Tutkimus aloitettiin homekoiran tekemillä merkkauksilla, minkä jälkeen Oulun Kosteustutkimus Oy selvitti rakenteiden kuntoa rakenneavauksin ja materiaalinäyttein.

Rakenneavauksia tehtiin viidessä kohdassa: kolme ulkoseiniin ja kaksi väliseiniin. Kaikissa ulkoseinien avauksissa havaittiin alaohjauspuun kosteuspitoisuuden ylittävän raja-arvon, ja rakenteissa todettiin homekasvustoa sekä poikkeavaa hajua. Lisäksi havaittiin, että valesokkelinoston ja tuulensuojan välissä ei ollut tuuletusrakoa. Vuokrattuna olevassa päätyasunnossa tehtiin myös sisäilmatutkimus, mutta siellä ei tehty rakenneavauksia. WC- ja pesuhuonetiloissa todettiin kohonneita kosteusarvoja.

Tutkimusten perusteella voidaan todeta, että ulkoseinärakenteissa on ainakin paikallisia vaurioita, ja asumisterveysasetuksen mukainen toimenpideraja ylittyy. Rakenteet ovat hiljalleen vaurioituneet vuosien aikana, ja vaurioituminen jatkuu ilman korjaustoimia. Myös alapohja on riskirakenne ja yhteydessä sisäilmaan. Homekoira merkkasi useita kohtia, joissa alapohjarakenteissa esiintyi epätiiveyksiä. Lastuvillaeristetyn alapohjan tekninen käyttöikä on saavutettu. Asuinhuoneiston märkätilat ovat niin ikään teknisen käyttöikänsä päässä. Kokonaisuutena rakenteissa on toimenpiderajan ylittävä vaurio, joka edellyttää korjaustoimia.

Väli-Olhavan seurakuntatalo on ollut vähäisellä käytöllä. Vuonna 2024 siellä oli 6 varausta siunauksia ja muistotilaisuuksia varten sekä 7 varausta seurakunnan omaan toimintaan. Vuosina 2018–2024 rakennuksessa on ollut keskimäärin 10 siunaus- ja muistotilaisuutta sekä 9 omaa tilaisuutta vuosittain. Tilaisuudet ovat kestäneet yleensä 1–3 tuntia.

Seurakuntatalon päädyssä sijaitseva vuokra-asunto tuottaa vuokratuloja noin 6 000 €/vuosi. Kiinteistön ylläpitokustannukset ovat noin 20 000 €/vuosi, joista sähkön osuus on suurin, noin 5 000–7 000 €/vuosi. Kiinteistövero on noin 1 800 €/vuosi.

Kiinteistöpäällikkö Jari Poutiaisen laatiman kustannusarvion ja toimenpide-ehdotuksen (liite) perusteella rakennuksen korjaaminen ei ole toiminnallisesti eikä taloudellisesti perusteltua.

Kirkkoneuvosto
10.2.2026 22 §

Päätösesitys (TH):

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että Väli-Olhavan seurakuntatalosta luovutaan myymällä se purkukuntoisena maapohjineen.

Asian käsittely:

Taluspäällikkö teki keskustelujen pohjalta uuden päätösesityksen eli asian palauttamista jatkovalmisteluun.

Päätös:

Muutettu päätösesitys hyväksyttiin.

**Kirkkoneuvosto
26.3.2026 31 §**

Iin seurakunta on määritellyt kiinteistöstrategiassaan (2024–2033) linjaukset seurakunnan omistamien rakennusten salkutukselle. Salkutuksessa rakennukset on jaettu säilytettäviin, kehitettäviin ja luovutettaviin sekä vuokrattaviin rakennuksiin. Väli-Olhavan seurakuntatalo on salkutettu säilytettäviin rakennuksiin. Kiinteistöstrategiassa on linjattu, että seurakunnan toimintaympäristö ja siinä tapahtuvat muutokset vaikuttavat merkittävästi kiinteistötoimen strategiaan valintoihin. Tilatarpeiden määrittelemiseksi on huomioitu toiminnan sisältö ja laajuus sekä jäsenmäärän kehitys ja kustannuskehitys. Kiinteistöstrategiassa tehdyissä linjauksissa pyritään määrätietoisesti säilyttämään mahdollisimman joustava reagointikyky toimintaympäristössä tapahtuviin muutoksiin. Jäsenyyden ja talouden tilannetta seurataan aktiivisesti ja muutosten myötä suunnitelmia päivitetään tarpeen mukaan.

Väli-Olhavan seurakuntatalon käyttöaste on matala ja omia tilaisuuksia järjestetään muutaman kerran vuodessa. Seurakuntatalon ylläpitoa on laiminlyöty ja yhdessä 1970-luvun rakennusvirheiden kanssa ovat rakenteet päässeet vaurioitumaan ja aiheuttamaan rakennuksen sisätiloihin sisäilmaongelmia. Rakennukselle on tehty kuntotutkimuksia, joissa on todettu osittain paikallisia mikrobivaurioita. Rakennuksen julkisivussa on lisäksi räystäään tukkeutumisen ja ylivuodon johdosta kosteusvaurio seinärakenteessa. Ilmanvaihtokone ja yksi ilmalämpöpumppu ovat tällä hetkellä rikki. Rakennuksella on paljon korjausvelkaa ja yhdessä kosteusvauriokorjausten kanssa korjauskustannukset ylittävät uudisrakentamisen kustannukset. Sisäilmaongelmien vuoksi on rakennus myös pois käytöstä. Rakennuksen alapohjalaatan alla on eristeenä Tojax-levy, joka on herkkä kosteusvaurioitumaan. Alapohjaan tehtyjen rakenneavausten kohdalla osa rakenteista oli kuivia, mutta rakenteissa oli vanhoja kuivuneita kosteusjälkiä. Riski rakenteiden kostumiselle on kuitenkin olemassa ja sisäilmaongelmien kannalta oleva rakennetyyppiratkaisu tekee riskistä merkittävän.

Yleinen jäsenmäärän kehitys Suomen ev.lut.seurakunnissa on laskeva, mikä tarkoittaa toiminnan supistumista ja verotulojen vähenemistä. Kirkkolaki edellyttää seurakuntia toimimaan vastuullisesti seurakunnan kokonaisuuden huomioiden, mikä tarkoittaa, että seurakunnan lakisääteiset ja perustehtävien kannalta tärkeät tehtävät on turvattava taloudellisesti ja pitkällä tähtäimellä. Iin seurakunta linjaa kiinteistöstrategian 4-vuotiskauden osatavoitteessaan, että vähällä käytöllä oleville rakennuksille on laadittu luopumissuunnitelma.

Väli-Olhavan seurakuntatalon käyttöä on toivottu jatkettavan. Seurakuntatalon käyttöönotto edellyttää, että tila saadaan sisäilmaltaan turvalliseksi työskennellä. Halvin ratkaisu tähän voi olla tilojen lievä ylipaineistaminen. Rakennuksen ylipaineistaminen on ilmanvaihtojärjestelmän säätötapa, jossa sisätiloihin johdetaan enemmän tuloilmaa kuin sieltä poistetaan. Sillä pyritään estämään ulkoilman epäpuhtauksien, kuten kosteuden, radonin tai mikrobikasvuston hajujen, pääsy rakenteiden (esim. epätiivien seinäliitosten) kautta sisäilmaan. Vaikka se on yleinen menetelmä sisäilmaongelmien väliaikaiseen hallintaan, siihen

liittyy merkittäviä riskejä rakenteiden kosteusvaurioille. Menetelmää käytetään usein väliaikaisena ratkaisuna "korjausta odottavissa" rakennuksissa, jotta käyttöä voidaan jatkaa ilman välitöntä muuttoa väistötiloihin. Kosteusvauriot jatkavat etenemistään, samoin kuin muut rakennusosat ja järjestelmät vanhenemistaan. Käyttöikänsä ohittaneet rakennusosat ja järjestelmät eivät toimi suunnitellulla tavalla ja ovat energiatehottomia.

Jotta seurakuntatalon sisäilma saataisiin edes tilapäisesti turvallisesti työskennellä, tulee investoida vähintäänkin uuteen ilmanvaihtokoneeseen ja samalla on järkevää hankkia toinen ilmalämpöpumppu rikkoutuneen tilalle. Näiden kustannusarvio on yhteensä noin 30000 €. Ilmanvaihtokoneen hankinnan ja käyttöönoton jälkeen tilasta tulee ottaa sisäilmanäytteet, jolla tila todetaan työturvalliseksi.

Päätösesitys (TH):

Väli-Olhavan seurakuntatalon luopumista ryhdytään valmistelemaan ja tehdään erillinen luopumissuunnitelma.

Asian käsittely

Kirsimaria Pakonen teki esityksen, että seurakuntatalolle uusitaan ilmanvaihtokone ja ilmalämpöpumppu, jonka jälkeen seurakuntatalo ylipaineistetaan. Lisäksi pahiten vaurioitunut kohta korjataan. Esitystä kannatettiin.

Suoritettiin äänestys. Päätösesitystä kannattivat Ulla Mitrunen, Martti Kaarre, Riitta-Liisa Alaraasakka, Esko Turtinen ja Tiina Lohi. Vastaesitystä kannattivat Jari-Jukka Jokela, Mika Jutila ja Pekka Koskela.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Kirsimaria Pakonen jätti asiasta eriävän mielipiteen.

Kirsimaria Pakonen poistui asian käsittelyn päätteeksi klo 18.37.

Tästä päätöksestä voi esittää oikaisuvaatimuksen kirkkolain 12 luvun mukaan.

Näyttöpääte- / erityistyölasien korvaaminen

Valtioneuvoston päätöksessä näyttöpäätetyöstä (Vnp 1405/93, 7§) mukaan työnantajan on hankittava työntekijälle näyttöpäätetyöhön sopivat erityiset silmälasit tai muut apuneuvot, jos niiden tarpeellisuus on 3 §:n 2 momentin mukaiset työnantajan velvollisuudet huomioon ottaen käynyt ilmi 6 §:ssä tarkoitetussa tarkastuksessa eivätkä tavanomaiset silmälasit ole työhön sopivat.

Näköergonomia on keskeinen osa työhyvinvointia ja työtehokkuutta. Työntekijöiden työtehtävät sisältävät yhä enemmän näyttöpäätetyöskentelyä, tarkkaa lähityöskentelyä sekä tehtäviä, joiden suorittaminen edellyttää hyvälaatuista ja tarkoituksenmukaisesti korjattua näköä. Työnantajan tulee tarjota erityistyölasit silloin, kun henkilön omat silmälasit eivät sovellu työtehtäviin tai työterveyslääkäri/optikko toteaa erillisten erityistyölasien tarpeen. Yleisimmin ongelma ilmenee näyttöpäätetyössä mutta myös esimerkiksi kirkkomusiikkityössä.

Erityistyölasit parantavat työasentoa, vähentävät silmien rasitusta, ehkäisevät päänsärkyä ja edistävät ergonomista työskentelyä. Ne tukevat henkilöstön työkyvyn säilymistä ja vähentävät sairauspoissaoloja. Työterveyshuolto arvioi yksilöllisesti työntekijän näkövaatimukset ja antaa lausunnon erityistyölasien hankinnasta.

Iin seurakunnan ohje erityistyölasien korvaamisesta tai hankinnasta on vuodelta 2004 (KN 108 § 25.11.2004), jossa kirkkoneuvosto päätti korvata erityistyölasien sangoista 70 euroa ja linssit kokonaan sekä hyväksytyn optikon palkkion. Jos hankittavat lasit ovat sekä päätelasit että yleislasit samalla kertaa, työnantaja ei ole ottanut osaa kustannuksiin. Päätöstä on täydennetty yhteistyötoimikunnan linjauksella 29.1.2014 siten, että päätöstä sovelletaan vain vakinaiseen henkilöstöön kuten käytäntö on ollut alusta alkaen. Yhtenäisten käytäntöjen luomiseksi ja työterveyshuollon suositusten noudattamiseksi on tarkoituksenmukaista hyväksyä linjaus, jonka mukaan seurakunta korvaa työntekijälle erityistyölasit työterveyshuollon lausunnon perusteella.

Ehdotettu toimintamalli:

- Erityistyölasien tarve arvioidaan työterveyshuollossa, jonka työfysioterapeutti tarkastaa työpiste-ergonomian ja suorittaa tarvittavat mittaukset työpisteellä.
- Työterveyslääkäri tai optikko antaa kirjallisen lausunnon erityistyölasien tarpeesta.
- Seurakunta korvaa erityistyölasien hankinnan linssikustannukset kokonaisuudessaan, ei kuitenkaan linssien lisämaksullisia ominaisuuksia, ellei työterveyshuolto arvioi niiden olevan työn kannalta välttämättömiä, sekä kehyksistä enintään 120,00 euroa (sis. alv) ja optikon palkkion. Työntekijä maksaa korvausrajan ylimenevän osuuden itse. Silmälääkärikustannukset eivät kuulu korvauksen piiriin.
- Esihenkilö ja työntekijä täyttävät yhdessä erityistyölasien hankintaesityksen.
- Laseja käytetään ensisijaisesti työtehtävissä, ja ne ovat työnantajan omaisuutta.
- Erityistyölasit korvataan kaikille vakinaisessa päätoimisessa virka-/työsuhteessa oleville vähintään yhden vuoden palvelussuhteessa oleville työntekijöille. Erytyssuojalasit voidaan kuitenkin hankkia myös lyhemmissä työsuhteissa, silloin kun työnantaja katsoo työturvallisuuden sitä vaativan. Mikäli henkilölle optikon tai silmälääkärin lausunnon mukaan määrätyt silmälasit ovat sekä erityistyölasit että yleislasit, maksaa henkilö itse lasit.

Näyttöpääte- tai vastaavissa tehtävissä uudet erityistyölasit voidaan myöntää kulumisen tai särkymisen vuoksi aikaisintaan kolmen vuoden kuluttua edellisten hankkimisesta. Jos työntekijän näkö oleellisesti muuttuu, voidaan uudet erityistyölasit myöntää kuitenkin jo aiemmin samalle työntekijälle, jolla ne jo entuudestaan ovat.

Tällä päätöksellä yhtenäistetään toimintatapoja, tuetaan henkilöstön työhyvinvointia ja varmistetaan lain ja suositusten mukainen toiminta.

Yhteistyötoimikunta

2 §

Päätös:

Yhteistyötoimikunta esittää kirkkoneuvostolle erityistyölasien hankintaa yllä ehdotettua toimintamallia.

Päätösesitys (TH):

Kirkkoneuvosto päättää, että lin seurakunta korvaa henkilöstölle näyttöpääte- / erityistyölasit seuraavin periaattein:

1. Erityistyölasien hankinta tai korvaaminen edellyttää työterveyshuollon antamaa kirjallista lausuntoa.
2. Seurakunta korvaa erityistyölasien hankinnan linssikustannukset kokonaisuudessaan, ei kuitenkaan linssien lisämaksullisia ominaisuuksia, ellei työterveyshuolto arvioi niiden olevan työn kannalta välttämättömiä.
3. Työnantaja korvaa kehyksistä enintään 120,00 euroa (sis. alv) ja optikon palkkion. Työntekijä maksaa korvausrajan ylimenevän osuuden itse. Silmälääkärikustannukset eivät kuulu korvauksen piiriin.
4. Hankitut erityistyölasit ovat työnantajan omaisuutta ja tarkoitettu ensisijaisesti työtehtävien suorittamiseen.
5. Erityistyölasit korvataan kaikille vakinaisessa päätoimisessa virka-/työsuhteessa oleville vähintään yhden vuoden palvelussuhteessa olleille työntekijöille. Erytyssuojalasit voidaan kuitenkin hankkia myös lyhyemmissä tai määräaikaisissa palvelussuhteissa, silloin kun työnantaja katsoo työturvallisuuden sitä vaativan. Mikäli henkilölle optikon tai silmälääkärin lausunnon mukaan määrättyt silmälasit ovat sekä erityistyölasit että yleislasit, maksaa henkilö itse lasit. Näyttöpääte- tai vastaavissa tehtävissä uudet erityistyölasit voidaan myöntää kulumisen tai särkymisen vuoksi aikaisintaan kolmen vuoden kuluttua edellisten hankkimisesta. Jos työntekijän näkö oleellisesti muuttuu, voidaan uudet erityistyölasit myöntää kuitenkin jo aiemmin samalle työntekijälle, jolla ne jo entuudestaan ovat.

Kirkkoneuvosto
26.3.2026 32 §

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Tästä päätöksestä voi esittää oikaisuvaatimuksen kirkkolain 12 luvun mukaan.

Tontin vuokrasopimusten uusiminen, Hakatie 1

Tontin vuokrasopimus päättyy 31.12.2026. Vuokran kohde on rivitalotontti lin kirkonseudun asemakaavassa korttelissa AR102 rakennuspaikka nro 1, tilalla Tuomisto (139-401-39-129) ja Lehteri (139-401-143-1) osoitteessa Hakatie 1.

lin seurakunnan tontit ovat vuokratontteja. Tontteja ei myydä, mutta vuokramiehillä on etuoikeus uudelleen vuokraamiseen.

Vuokrasopimus esitetään uusittavaksi seuraavien periaatteiden mukaisesti:

-vuokra-aika 30 vuotta

-vuosivuokra 2500,00 euroa elinkustannusindeksiin sidottuna.

Vuokra on laskettu 5 %:n suuruisena seuraavan kaavan mukaisesta hinnoitteluarvosta:

*pinta-ala 3703 m² (tarkistettu 7.8.2025, kartta liitteenä)

*lähtöhinta 15,00 eur/ m²

*pinta-alakerroin 1

*haittakerroin 1

*yleiskerroin 0,9

=hinta, josta vuosivuokra lasketaan 49991 €.

Vuokratason määrittelyssä on käytetty vertailutietona samalla alueella aikaisemmin tehtyjä vuokrasopimuksen uusimisia ja lähtöhinta perustuu alueen yleiseen vuokratasoon. Haittakertoimella huomioidaan esim. valtatie, teollisuuden tms. läheisyyden tai tontin yli kulkevan sähkölinjan aiheuttamaa haittaa. Yleiskertoimella kohtuullistetaan tilannetta, jossa vuokralaiselle tarjotaan ainoastaan uudelleenvuokrausmahdollisuutta.

Vuokrasopimuksen päättymisestä ja uudelleenvuokrauksen ehdoista on tiedotettu vuokralaiselle, mutta vuokralaiselta ei saatu vastinetta.

Kunnan myynnissä tai vuokrattavissa olevien rivitalotonttien neliöhinnat ovat 15 €/m². Lähimmät ovat Tikkasentiellä ja Ollintiellä. Tällä neliö hinnalla on myös tänä vuonna tehty vuokrasopimuksen uusimisia. Lisäksi vuokrasopimus tulee lähtökohtaisesti aina tehdä koko asemakaavan mukaisen tontin rakennuspaikan mukaisesti.

Päätösesitys (TH):

Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto päättää uusia As Oy Tenkulakankaan rivitalotontin vuokrasopimuksen lin kirkonseudun asemakaavassa olevasta korttelissa AR102 rakennuspaikka nro 1 tiloilla Tuomisto (139-401-39-129) ja Lehteri (139-401-143-1) osoitteessa Hakatie 1, jonka pinta-ala on 3703 m². Vuokra-aika on 30 vuotta alkaen 1.1.2027 ja vuosivuokra on 2500,00 €, joka sidotaan elinkustannusindeksiin.

Kirkkoneuvosto

26.3.2026 33 §

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Tästä päätöksestä ei voi esittää oikaisuvaatimusta kirkkolain 12 luvun 4 pykälän perusteella.

Tontin vuokrasopimusten uusiminen, Kotikuja 4

Tontin vuokrasopimus päättyy 30.6.2026. päiväkodin tontti lin kirkonseudun asemakaavassa korttelissa YO18, tilalla Pajula (139-401-40-35) osoitteessa Kotikuja 4.

lin seurakunnan tontit ovat vuokratontteja. Tontteja ei myydä, mutta vuokramiehillä on etuoikeus uudelleen vuokraamiseen.

Vuokrasopimus esitetään uusittavaksi seuraavien periaatteiden mukaisesti:

-vuokra-aika 30 vuotta

-vuosivuokra 6797,00 euroa elinkustannusindeksiin sidottuna.

Vuokra on laskettu 5 %:n suuruisena seuraavan kaavan mukaisesta hinnoitteluarvosta:

* pinta-ala 10070 m² (tarkistettu 8.8.2025, kartta liitteenä)

*lähtöhinta 15,00 eur/m²

*haittakerroin 1

*yleiskerroin 0,9

=hintaa, josta vuosivuokra lasketaan 135 945 €.

Vuokratason määrittelyssä on käytetty vertailutietona samalla alueella aikaisemmin tehtyjä vuokrasopimuksen uusimisia ja lähtöhinta perustuu alueen yleiseen vuokratasoon. Haittakertoimella huomioidaan esim. valtatie, teollisuuden tms. läheisyyden tai tontin yli kulkevan sähkölinjan aiheuttamaa haittaa. Yleiskertoimella kohtuullistetaan tilannetta, jossa vuokralaiselle tarjotaan ainoastaan uudelleenvuokrausmahdollisuutta.

Vuokrasopimuksen päättymisestä ja uudelleenvuokrauksen ehdoista on tiedotettu vuokralaiselle ja lin kunnasta saatiin esitys vuokrannousun kohtuullistamisesta. *lin kunta on käyttänyt vanhojen vuokrasopimusten uusimisen yhteydessä vuokrannousun kohtuullistamista siten, että vuokra nousisi portaittain 3 ensimmäistä vuotta 2% tontin myyntihinnasta, 4-5 vuotta 4% tontin myyntihinnasta ja 6. vuoden alusta täysimääräisenä. lin kunta esittää, että kyseisen vuokrasopimuksen uusimisessa voitaisiin käyttää samaa porrastusta, koska korotus vanhaan vuokrasopimukseen on merkittävä. 3.ensimmäistä vuotta $135945 \cdot 0,02 = 2718,90$ € 4-5.vuotta $135945 \cdot 0,04 = 5437,80$ € ja siitä eteenpäin tuo 6797 €.*

Kunta teki myös ostotarjouksen tontista, joka on liitteenä.

Tontinarviotyöryhmän kokous 12.3.2026

Esitetään ensisijaisesti vuokraamista ja vuokran tarkastusta on kohtuullista porrastaa alkuperäisessä vuokrasopimuksessa olleen virheellisen pinta-alan takia niin, että vuokra lasketaan vanhoilla neliöillä ensimmäiset kaksi vuotta (1.7.2026-30.6.2028) ja vasta tämän jälkeen 1.7.2028 alkaen vuokra lasketaan tarkistetulla pinta-alalla. Vuokran suuruus olisi ensimmäiset 2 vuotta 5738 € ja sen jälkeen 6797 €. Näihin tulee kuitenkin normaalisti indeksikorotukset vuodesta 2027 alkaen. Lisäksi kokouksessa päätettiin pyytää tarjous ulkopuoliselta arvioitsijalta tontin arvon määrittämisestä mahdollista myyntiä varten.

Päätösesitys (TH):

Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto päättää uusia lin kunnan päiväkodin tontin vuokrasopimuksen lin kirkonseudun asemakaavassa olevasta korttelista YO18 tilasta Pajula (139-401-40-35) osoitteessa Kotikuja 4, jonka pinta-ala on 10070 m². Vuokra-aika on 30 vuotta alkaen 1.7.2026. Vuosivuokra ajalla 15.8.2026-14.8.2028 on 5738,00 euroa ja siitä eteenpäin 6797,00 euroa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin, ja nämä vaikutukset otetaan huomioon normaalisti vuokrasopimuksen uusimisesta lähtien.

Asian käsittely

Taluspäällikkö teki muutetun päätösesityksen, että asia palautetaan valmisteluun niin, että selvitetään kunnan kanssa mm. maanvaihtomahdollisuutta.

**Kirkkoneuvosto
26.3.2026 34 §**

Päätös:

Muutettu päätösesitys hyväksyttiin.

Jari-Jukka Jokela poistui klo 19:05.

Tästä päätöksestä ei voi esittää oikaisuvaatimusta kirkkolain 12 luvun 4 pykälän perusteella.

Tontin vuokrasopimusten uusiminen, Sarriontie 87

Tontin vuokrasopimus päättyy 31.12.2026. Vuokran kohde on vapaa-ajan tontti Karhun saarella, Sarrionhaarassa tilalla Pajula (139-401-40-35) osoitteessa Sarriontie 87.

Iin seurakunnan tontit ovat vuokratontteja. Tontteja ei myydä, mutta vuokramiehillä on etuoikeus uudelleen vuokraamiseen.

Vuokrasopimus esitetään uusittavaksi seuraavien periaatteiden mukaisesti:

-vuokra-aika 30 vuotta

-vuosivuokra 1288,00 euroa elinkustannusindeksiin sidottuna.

Vuokra on laskettu 6 %:n suuruisena seuraavan kaavan mukaisesta hinnoitteluarvosta:

* pinta-ala 2556 m² (tarkistettu 13.8.2025, kartta liitteenä)

*lähtöhinta 6,00 eur/m²

*haittakerroin 1,4

=hintaa, josta vuosivuokra lasketaan 21 470 €.

Vuokratason määrittelyssä on käytetty vertailutietona samalla alueella aikaisemmin tehtyjä vuokrasopimuksen uusimisia ja lähtöhinta perustuu alueen yleiseen vuokratasoon. Haittakertoimella huomioidaan esim. valtatie, teollisuuden tms. läheisyyden tai tontin yli kulkevan sähkölinjan aiheuttamaa haittaa. Vapaa-ajan tonteissa, jotka sijaitsevat veden äärellä, haittakertoimena on ollut 1,55, jos mitään haittaa ei ole ollut. Tässä tapauksessa vuokralaiselta saadun vastineen perusteella haittakertoimeksi esitetään 1,4.

Tontin länsireunalla menee 2 sähkölinjaa liitteenä olevan kuvan mukaisesti. Sinisellä viivalla on merkattu pienjännitejohto, joka leikkaa yhden nurkan (5.5 m nurkkapaalusta tontin puolella) ja punaisella keskijännitejohto, joka leikkaa toisen nurkan (5 m nurkkapaalusta tontin puolella). Keskijännitejohdon alla on myös kulkureitti yhteiskäyttörantaan, ja ilmeisesti sähköverkkoyhtiö on kaatanut puut linjan alta n.5 m tontin puolelta.

Esitämme että sähkölinjat ja kulkureitti otettaisi huomioon tontin vuokraa laskiessa seuraavasti:

- Pienjännitejohdosta 2 m varoalue

- Keskijännitejohdosta 5 m varoalue (jolta siis puut on poistettu)

Yllä olevilla ehdoilla laskin, että tontin pinta-alasta on "rakennuskelvotonta" aluetta 223m², eli käyttökelpoinen pinta-ala olisi 2333m², jolloin vuokra 1301,8 euroa/vuosi.

Lisäksi toivomme, että suuresta vuokran korotuksesta johtuen vuokra nostettaisi uuteen tasoon muutaman vuoden aikana, jotta korotus ei tuntuisi niin pahalta.

Tontinarviotyöryhmän kokous 12.3.2026

Vuokran tarkastuksessa esitetään otettavaksi huomioon haittatekijänä sähkölinjojen alle jäävä alue.

Päätösesitys (TH):

Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto päättää uudelleen vuokrata pinta-alaltaan 2556 m² vapaa-ajan tontin Karhun saarella, Sarrionhaarassa tilalla Pajula (139-401-40-35) osoitteessa Sarriontie 87 30 vuodeksi 1.1.2027 alkaen 1288,00 euron vuosivuokralla, joka sidotaan elinkustannusindeksiin.

Kirkkoneuvosto
26.3.2026 35 §

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Tästä päätöksestä ei voi esittää oikaisuvaatimusta kirkkolain 12 luvun 4 pykälän perusteella.

Tontin vuokrasopimusten uusiminen, Timpurintie 5

Tontin vuokrasopimus päättyy 14.8.2026. Vuokran kohde on asuintalontontti lin kirkonseudun asemakaavassa korttelissa AO97 rakennuspaikka nro 3 tilalla Tuomisto (139-401-39-129) osoitteessa Timpurintie 5.

Lin seurakunnan tontit ovat vuokratontteja. Tontteja ei myydä, mutta vuokramiehillä on etuoikeus uudelleen vuokraamiseen.

Vuokrasopimus esitetään uusittavaksi seuraavien periaatteiden mukaisesti:

-vuokra-aika 30 vuotta

-vuosivuokra 1328,00 euroa elinkustannusindeksiin sidottuna.

Vuokra on laskettu 5 %:n suuruisena seuraavan kaavan mukaisesta hinnoitteluarvosta:

*pinta-ala 2894 m² (tontin pinta-ala on tarkistettu 8.8.2025, kartta liitteenä)

*lähtöhinta 12,00 eur/ m²

*pinta-alakerroin 0,85

*haittakerroin 1

*yleiskerroin 0,9

=hintaa, josta vuosivuokra lasketaan 26567 €.

Vuokratason määrittelyssä on käytetty vertailutietona samalla alueella aikaisemmin tehtyjä vuokrasopimuksen uusimisia ja lähtöhinta perustuu alueen yleiseen vuokratasoon. Pinta-alakertoimella kohtuullistetaan isohkon tontin arvoa. Haittakertoimella huomioidaan esim. valtatie, teollisuuden tms. läheisyyden tai tontin yli kulkevan sähkölinjan aiheuttamaa haittaa. Yleiskertoimella kohtuullistetaan tilannetta, jossa vuokralaiselle tarjotaan ainoastaan uudelleenvuokrausmahdollisuutta.

Vuokrasopimuksen päättymisestä ja uudelleenvuokrauksen ehdoista on tiedotettu vuokralaiselle ja vuokralainen on antanut vastineen: *Alkuperäisessä vuokrasopimuksessa ja talon kauppakirjoissa tontin kooksi on määritelty 1852,5 m². Mielestämme on kohtuutonta nostaa vuokraa kerralla niin paljon, koska tontin koon kasvu johtuu meistä riippumattomista syistä.*

Tontinarviotyöryhmän kokous 12.3.2026

Vuokran tarkastusta on kohtuullista porrastaa alkuperäisessä vuokrasopimuksessa olleen virheellisen pinta-alan takia niin, että vuokra lasketaan vanhoilla neliöillä ensimmäiset kaksi vuotta (15.8.2026-14.8.2028) ja vasta tämän jälkeen 15.8.2028 alkaen vuokra lasketaan tarkistetulla pinta-alalla.

Vuokran suuruus olisi ensimmäiset 2 vuotta 900 € ja sen jälkeen 1328 €. Näihin tulee kuitenkin normaalisti indeksikorotukset vuodesta 2027 alkaen.

Päätösesitys (TH):

Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto päättää uusia asuintalontontin vuokrasopimuksen lin kirkonseudun asemakaavassa olevasta korttelista AO97 rakennuspaikka nro 3 tilasta Tuomisto (139-401-39-129) osoitteessa Timpurintie 5, jonka pinta-ala on 2894 m². Vuokra-aika on 30 vuotta alkaen 15.8.2026. Vuosivuokra ajalla 15.8.2026-14.8.2028 on 900,00 euroa ja siitä eteenpäin 1328,00 euroa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin, ja nämä vaikutukset otetaan huomioon normaalisti vuokrasopimuksen uusimisesta lähtien.

Kirkkoneuvosto
26.3.2026 36 §

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Tästä päätöksestä ei voi esittää oikaisuvaatimusta kirkkolain 12 luvun 4 pykälän perusteella.

Hautaoikeuden jatkamisia KL 3 luvun mukaan

Kirkkoneuvostolle hautaoikeuden jatkamista koskeva hakemus on jätetty lin seurakunnan hautausmaille seuraavista hautapaikoista:

02-01-00-013	02-01-00-076	02-01-00-170	01-14-16-001-002
02-01-00-042	02-01-00-131	02-02-00-074	03-03-00-013
02-01-00-050	02-01-00-153	02-03-00-052	04-02-00-123
			04-02-00-124

Hautaoikeus luovutetaan enintään 50 vuodeksi. Hautaoikeuden voimassaoloaika lasketaan haudan luovuttamista seuraavan kalenterivuoden alusta. Voimassaoloaika päättyy aikaisintaan sen kalenterivuoden lopussa, jona viimeisestä hautauksesta on kulunut 15 vuotta, ei kuitenkaan ennen kuin hautaa voidaan uudelleen käyttää.

Hautaoikeuden voimassaoloaikaa voidaan oikeudenhaltijan hakemuksesta jatkaa, jollei siitä aiheudu haittaa hautausmaan tarkoituksenmukaiselle järjestelylle tai hoidolle. Hautaoikeus on voimassa vain niin kauan kuin hauta on rauhoitetun hautausmaan osana.

Hautaoikeus luovutetaan määräajaksi oikeudenhaltijalle, joka voi luovuttaa tämän oikeuden vain seurakunnalle.

Hautaoikeuden haltijasta sovitaan kirkkolain 3 luvun 31 §:n 2 momentissa säädetyllä tavalla.

Jaosta suku- ja kertahautoihin hautausmailla on luovuttu. Määräaika on enintään 50 vuotta. Sitä voidaan KL 3: 30 § edellytyksin jatkaa eli hautaoikeuden haltijan hakemuksesta jatkaa. Hautaoikeuden haltijasta taas sovitaan hautaa luovutettaessa. Jos tällaista sopimusta ei ole tehty vuoden sisällä haudan luovutuspäivästä, hautaoikeuden haltijasta ja siitä, keitä haudataan voidaan haudata, päätetään kirkkolaissa olevien määräysten mukaan.

Päätösesitys (TH):

Kirkkoneuvosto päättää jatkaa hautaoikeutta 50 vuodella yllä olevan mukaisille hautapaikoille.

Kirkkoneuvosto
26.3.2026 37 §

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Tästä päätöksestä voi esittää oikaisuvaatimuksen kirkkolain 12 luvun mukaan.

Vuoden 2025 tilinpäätös

Seurakunnan tilinpäätökseen kuuluvat tuloslaskelma, tase, rahoituslaskelma ja niiden liitteinä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus sekä allekirjoitukset ja tilintarkastajan tilinpäätösmerkintä.

Tilinpäätöksen allekirjoittaa päätösvaltainen määrä kirkkoneuvoston jäseniä ja talouspäällikkö. Allekirjoitettu tilinpäätös luovutetaan tilintarkastajille viipymättä sen valmistuttua.

Iin seurakunnan taloudellinen tilanne on toistaiseksi suhteellisen vakaalla pohjalla, vaikka tilikausi olikin alijäämäinen. Tilinpäätös osoittaa alijäämää 367 425,17 euroa.

Seurakunnan maksuvalmius on erittäin hyvä ja se on velaton. Rahavarat olivat vuoden lopussa 1 691 381 euroa.

Toimintatuotot vähenivät edellisestä vuodesta n. 78 000 euroa johtuen pääosin metsätulojen vähenemisestä. Seurakunnan henkilöstömenot kasvoivat edelliseen vuoteen verrattuna n. 67 000 euroa eli 5,7 %. Palvelujen ostot kasvoivat noin 53 000 euroa. Vastaavasti aine- ja tarvikehankinnat pienenivät n. 3 000 €. Yhteensä toimintakulut kasvoivat noin 114 000 euroa ja talousarvio alittui 3,3 % (n. 78 000 €).

Kirkollisverotuloja ja valtionrahoitusta saatiin 2 108 230 euroa, joka on 108 995 euroa vähemmän kuin vuonna 2024. Jäsenmäärä väheni tilikauden aikana kirkkohallituksen tilaston mukaan 119 jäsenellä.

Vuosikate ennen poistoja oli 23 570 euroa alijäämäinen.

Investoinneista toteutui vain Kruununsaaren hautausmaan käytävien kunnostus (18 945 €). Muut suunnitellut investoinnit toteutettiin vuosikorjausvaroin.

Päätösesitys (TH):

Kirkkoneuvosto esittää, että tilikauden alijäämä siirretään taseen yli-/alijäämän tilille.

Kirkkoneuvosto ja talouspäällikkö allekirjoittavat vuoden 2025 tilinpäätöksen (liite) ja kirkkoneuvosto jättää tilinpäätöksen tilintarkastajan tarkastettavaksi.

Kirkkoneuvosto

26.3.2026 38 §

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Tästä päätöksestä ei voi esittää oikaisuvaatimusta kirkkolain 12 luvun 4 pykälän perusteella.

Kokouksen päättäminen

Kirkkoneuvosto
26.3.2026 39 §

Päätös:

Puheenjohtaja antoi valitusosoituksen ja päätti kokouksen klo 19.32.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Iin seurakunta

Kirkkoneuvosto

Kokouspäivämäärä 26.3.2026

1 MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevat muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei kirkkolain (652/2023) 12 luvun 4 §:n mukaan saa tehdä kirkollisvalitusta eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 2 luvun 6 §:n 2 momentin nojalla hallintovalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 146 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan hankintalain mukaista valitusta ei voi tehdä päätöksestä tai muusta ratkaisusta, joka koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua.

Pöytäkirjan pykälät: 29 § - 30 §, 33 § - 36 §, 38 § - 39 §

Oikaisuvaatimusoikeudesta aiheutuva valituskielto

Koska päätöksestä voidaan tehdä kirkkolain 12 luvun 1 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pöytäkirjan pykälät: 31 § - 32 §, 37 §

2 OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään ja yhteystiedot:

Iin kirkkoneuvosto

Käyntiosoite: Puistotie 2, 91100 Ii

Postiosoite: Puistotie 2, 91100 Ii

Sähköposti: ii.seurakunta@evl.fi

Pöytäkirjan pykälät: 31 § - 32 §, 37 §

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon päätöksestä. Oikaisuvaatimusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä siitä, kun pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi:

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- tiedot oikaisuvaatimuksen kohteena olevasta päätöksestä
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan.

Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.