

Kokousaika Keskiviikko 17.2.2021 kello 18:00

Kokouspaikka Iin kirkko

Käsiteltävät asiat

§ liite asia

---

1	1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
2		Työjärjestyksen hyväksyminen
3		Pöytäkirjan tarkastaminen
4		Kirkkovaltuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valitseminen
5		Kirkkoneuvoston varapuheenjohtajan ja jäsenten vaali
6		Eroaminen Iin seurakunnan luottamustoimista
7		Tiedoksiantoasioita
8	2	Tontin vuokrasopimuksen uusiminen, As Oy Iin Hamina
9	2, 3	Tontin vuokrasopimuksen uusiminen, As Oy Iin sotaveteraanit
10	4	Tontin vuokrasopimuksen uusiminen,
11	5, 6	Tontin vuokrasopimuksen uusiminen,
12	7	Tontin vuokrasopimuksen uusiminen,
13	8	Tontin vuokrasopimuksen uusiminen,
14	9	Tontin lisäalueen vuokraaminen
15	10	Iin seurakunnan liittyminen Oulun aluekeskusrekisteriin
16		Kokouksen päättäminen

<b>KOKOUSAIKA</b>	Keskiviikko 17.2.2021 kello 18:00	
<b>KOKOUSAIKKA</b>	lin kirkko	
<b>Läsnä</b>	liitteen 1 mukaan 18 valtuutettua ja 3 varavaltuutettua.	
<b>Muut saapuvilla olevat</b>	Ruotsalainen Tapani, kirkkoherra Huhta Tapani, vt. talouspäällikkö	
<b>Poissa</b>		
<b>Laillisuus ja Päätösvaltaisuus</b>	Kirkkovaltuuston kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.  Kirkkoherra Tapani Ruotsalainen piti alkuhartauksen ja avasi kokouksen.	
<b>Pykälät</b>	1§ - 16§	
<b>Pöytäkirjan allekirjoitus</b>	Pekka Sipilä puheenjohtaja	Tapani Huhta pöytäkirjanpitäjä
<b>Pöytäkirjan tarkastus</b>	Pöytäkirja tarkastettiin kirkkoherranvirastossa 17.2.2021	
<b>Pöytäkirjantarkastajat</b>		
	_____ Satu Sassi	_____ Esko Turtinen
	Pöytäkirja ollut nähtävänä lin seurakunnan kirkkoherranvirastossa 18.2. – 17.3.2021.	
<b>Todistaa</b>	Tapani Ruotsalainen kirkkoherra	

	LÄSNÄ	POISSA	VARAJÄSEN
Alaraasakka Riitta-Liisa	x		
Haapaniemi Heli-Hannele	x		
Jokela Jari-Jukka	x		
Jutila Mika	x		
Kaleva Oili	x		
Kallio Salme	x		
Kehus Hannu		x	
Klasila Jonna	x		
Koskela Pekka	x		
Lapinkangas Antti	x		
Maaninka Jaakko		x	Anne Hakoköngäs
Mäenpää Merita	x		
Paakkola Minna		x	Matikainen Anne
Pakanen Saira		x	Partanen Veikko
Pakonen Kirsimaria	x		
Paukkeri Hilja	x		
Paakkola Jorma		x	
Sassi Satu	x		
Sipilä Pekka	x		
Tauriainen Soili	x		
Turtinen Esko	x		
Turtinen Sirkka-Liisa	x		
Vitikka Markku	x		

Läsnä 18 valtuutettua ja 3 varavaltuutettua.  
Poissa 5

## Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kirkkovaltuuston kutsuu koolle puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Jos varapuheenjohtajallakin on este, kutsun antaa kirkkoneuvoston puheenjohtaja. Kutsun valtuuston ensimmäiseen kokoukseen antaa kirkkoneuvoston puheenjohtaja ja kokouksen avaa iältään vanhin valtuutettu, joka johtaa puhetta, kunnes valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja on valittu.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja siihen on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista. Kutsu asialuetteloineen on lähetettävä kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta sekä pidettävä seurakunnan ilmoitustaululla viikon ajan ennen kokousta. KJ 8:5,1-2.

Valtuutetun, joka ei ole ollut saapuvilla nimenhuudossa, on ilmoitauduttava puheenjohtajalle, ja pöytäkirjaan on merkittävä, minkä asian käsittelyn aikana hän on saapunut. Samoin on meneteltävä, jos valtuutettu poistuu kesken kokouksen. Jos kokouksesta poistunut valtuutettu saapuu uudelleen kokoukseen, hänen on tällöinkin välittömästi ilmoitauduttava puheenjohtajalle.

Kokouksessa läsnä oleviksi katsotaan ne valtuutetut, jotka pöytäkirjan mukaan ovat kokoukseen saapuneet eivätkä ole ilmoittaneet siitä poistuvansa tai joita ei muuten julkisesti todeta kokouksesta poissa oleviksi. (Kirkkovaltuuston työjärjestys 5 §)

Kirkkoneuvoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tai heidän molempien ollessa estyneenä kirkkoneuvoston määräämän jäsenen on oltava saapuvilla kirkkovaltuuston kokouksessa. Heidän poissaolonsa ei kuitenkaan estä asioiden päättämistä. Kirkkoneuvoston jäsenillä on oikeus olla kokouksessa läsnä. Edellä 1 momentissa mainittu henkilö saa valtuuston kokouksessa ottaa osaa keskusteluun, mutta ei päätöksen tekemiseen, ellei hän ole valtuutettu.

Valtuuston määräämien viranhaltijoiden tulee olla saapuvilla valtuuston kokouksissa antamassa tarvittavia tietoja. KJ 8:7.

Asioita valtuustolle esiteltäessä tulee valtuutettujen käytettävissä olla kokouksen esityslista, johon sisältyy selostus kustakin käsiteltävästä asiasta ja kirkkoneuvoston ehdotus valtuuston päätökseksi. Esityslista liitteineen ja muut mahdolliset asiakirjat on, jolleivät erityiset syyt ole esteenä, toimitettava valtuutetuille vähintään kolme päivää ennen valtuuston kokousta. (Kirkkovaltuuston työjärjestys 8 §)

### **Päätösehdotus:**

Kirkkovaltuuston kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Kirkkovaltuusto**  
**17.2.2021 1§**

### **Päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## Työjärjestyksen hyväksyminen

Asiat otetaan esityslistalle puheenjohtajan määräämään järjestykseen ja käsitellään, jollei valtuusto toisin päättä, esityslistan mukaisessa järjestyksessä. Asioiden käsittelyn pohjana on kirkkoneuvoston ehdotus. (Kirkkovaltuuston työjärjestys 9 §)

Jos asia on kiireellinen eikä tarkoita uutta määrärahaa tai entisen korottamista, kirkkovaltuusto voi päättää ottaa sen käsiteltäväksi, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. KJ 8:5,3; kts. myös KL 10:1,2 ja KJ 8:6.

### **Päätösehdotus:**

Kirkkovaltuustolle lähetetty esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

**Kirkkovaltuusto**  
17.2.2021 2 §

### **Päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## Pöytäkirjan tarkastaminen

Kirkkovaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan. Valtuusto voi erikseen päättää, että pöytäkirja tai sen osa tarkastetaan heti. Jos pöytäkirjantarkastajien suorittamassa tarkastuksessa pöytäkirjan sisällöstä jää vallitsemaan erimielisyys, valtuusto tarkastaa pöytäkirjan tältä osin seuraavassa kokouksessa. (Kirkkovaltuuston työjärjestys 4 §)

### **Päätösehdotus:**

Kokouksen pöytäkirja tarkastetaan 17.2.2021 kirkkoherranvirastossa ja pidetään julkisesti nähtävänä 18.2. – 17.3.2021 seurakunnan ilmoitustaululla kirkkoherranvirastossa sen aukioloaikana. Valitaan pöytäkirjantarkastajat.

Samalla päätetään, että tarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina tässä kokouksessa.

**Kirkkovaltuusto**  
**17.2.2021 3 §**

### **Päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Satu Sassi ja Esko Turtinen.

### Kirkkovaltuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valitseminen

Kirkkovaltuuston puheenjohtajasta ja varapuheenjohtajasta säädetään kirkkojärjestyksessä seuraavasti:

Kirkkovaltuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan toimikautensa ensimmäisen ja kolmannen vuoden ensimmäisessä kokouksessa. (8 luku, 2 §)

#### **Päätösehdotus (TR):**

Kirkkovaltuusto valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

**Kirkkoneuvosto**  
27.1.2021 4 §

**Päätös:**  
Päätösesitys hyväksyttiin.

**Kirkkovaltuusto**  
17.2.2021 4 §

**Päätös:**  
Kirkkovaltuuston puheenjohtajaksi toimikaudelle 2021 – 2022 valittiin Pekka Sipilä ja varapuheenjohtajaksi Pekka Koskela.

## Kirkkoneuvoston varapuheenjohtajan ja jäsenten vaali

Kirkkolain 10 luvun 2 § mukaan kirkkoneuvoston jäsenistä säädetään seuraavasti:

Kirkkoneuvoston puheenjohtajana on kirkkoherra ja muina jäseninä varapuheenjohtaja sekä, sen mukaan kuin ohjesäännössä määrätään, vähintään 5 ja enintään 11 muuta seurakuntavaaleissa vaalikelpoista henkilöä. Kirkkoneuvostoon kuuluvat virkansa puolesta kirkkoherra puheenjohtajana sekä valittuina jäseninä varapuheenjohtaja ja 7 muuta jäsentä. Valitulla jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. (KL 10:2, 1; KJ 9:1,3)

Varapuheenjohtajan ja muiden jäsenten vaali toimitetaan kirkkovaltuuston toimikauden ensimmäisen ja kolmannen vuoden tammikuussa.

Kirkkoneuvoston varapuheenjohtajan toimimisesta kirkkoneuvoston kokouksen puheenjohtajana on voimassa, mitä siitä kirkkojärjestyksessä säädetään.

### **Päätösehdotus (TR):**

Kirkkovaltuusto toimittaa kirkkoneuvoston varapuheenjohtajan ja jäsenten vaalin toimikaudeksi 2021 - 2022.

**Kirkkoneuvosto**  
27.1.2021 5 §

### **Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin.

**Kirkkovaltuusto**  
17.2.2021 5 §

### **Päätös:**

Kirkkovaltuusto valitsi toimikaudeksi 2021 – 2022 seuraavat kirkkoneuvoston varsinaiset ja varajäsenet:

#### **Varsinainen jäsen:**

Alaraasakka Riitta-Liisa, varapj.  
Tauriainen Soili  
Turtinen Esko  
Jutila Mika  
Vitikka Markku  
Klasila Jonna  
Pakonen Kirsimaria  
Jokela Jari-Jukka

#### **Henkilökohtainen varajäsen:**

Sassi Satu  
Kehus Hannu  
Turtinen Sirkka Liisa  
Lapinkangas Antti  
Paakkola Jorma  
Kallio Salme  
Turtinen Maire  
Niskala Esa



### Eroaminen Iin seurakunnan luottamustoimista

Mari Miettunen on ilmoittanut eroavansa Iin seurakunnan luottamustoimista paikkakunnalta muuttamisen vuoksi. Mari Miettunen on kappelineuvoston ja kasvatusasiain johtokunnan jäsen.

**Päätösehdotus:**

1. Kirkkovaltuusto myöntää Mari Miettuselle eron kyseisistä luottamustoimista.
2. Kirkkovaltuusto valitsee uudet henkilöt kappelineuvoston ja kasvatusasiain johtokunnan jäseneksi.

**Kirkkovaltuusto**  
**27.11.2019 37 §**

**Päätös:**

Kirkkovaltuusto myönsi Mari Miettuselle eron Iin seurakunnan luottamustoimista.

Kasvatusasiain johtokunnan jäseneksi valittiin Anne Hakoköngäs.

Kappelineuvoston jäsenen valinta siirrettiin seuraavaan kokoukseen.

**Kirkkovaltuusto**  
**28.10.2020 27 §**

**Päätös:**

Kappelineuvoston jäsenen valinta siirrettiin seuraavaan kokoukseen.

**Kirkkovaltuusto**  
**2.12.2020 34 §**

**Päätös:**

Asian käsittely siirrettiin seuraavaan kokoukseen.

**Kirkkovaltuusto**  
**17.2.2021 6 §**

**Päätös:**

Kappelineuvoston jäseneksi valittiin Pirjo Klasila.

## Tiedoksiantoasioita

### Kirkkoneuvosto 18.11.2020

1

Kirkolliskokous on hyväksynyt 13.8.2020 Kirkon keskusrahaston vuoden 2020 talousarvion muutoksen (Talousvaliokunnan mietintö 1/2020, Kirkon keskusrahaston vuoden 2020 talousarvion muutos, DKIR/337/02.00.01/2019). Muutoksen taustalla on koronavirus COVID-19 aiheuttama epidemia, joka on aiheuttanut seurakunnille toiminnallisia muutoksia ja taloudellisia menetyksiä.

Seurakuntien avustuserärahahan lisättiin 3 miljoonaa euroa. Avustus jaetaan seurakunnille laskennallisin perustein seurakuntien jäsenmäärän suhteessa. Avustus on luonteeltaan yleisavustus.

Kirkon keskusrahasto on maksanut avustukset seurakuntien tilille 24.9.2020 ja lin seurakunnan saama avustuksen määrä on 6507 €.

2

Opetus- ja kulttuuriministeriö on myöntänyt Kirkon keskusrahastolle 4 434 312 euroa valtionavustusta käytettäväksi seurakuntien diakoniatyön tukemiseen kompensoimalla koronapandemiasta aiheutuvia verotulojen menetyksiä ja ylläpitää näin seurakuntien kykyä osallistua ihmisten auttamiseen yhteiskunnan toipuessa kriisistä. Avustuksen käyttöaika on 16.3.2020 – 30.6.2021. Seurakunta voi siis käyttää avustusta myös takautuvasti koronapandemiasta aiheutuneiden kulujen kattamiseen sopimuksessa määritellyllä tavalla ja aikana. Lin seurakunnan saama avustuksen määrä on 7900 €.

3

Myrsky Energia Oy lähestyi seurakuntaa ja ilmoitti aikeistaan 6 tuulivoimalan rakentamisesta Kotakankaan alueelle, joka sijaitsee Kovasinkankaan vieressä, johon on suunniteltu toista tuulivoimapuistoa. Myrsky Energia Oy:lle on ilmoitettu, että lin seurakunta tekee päätöksen maanvuokrauksesta alueen yleiskaavan hyväksymisen jälkeen (Kirkkoneuvoston päätös 10.6.2020 47§).

### **Päätösesitys (TH):**

Kirkkoneuvosto saattaa tiedoksi kirkkovaltuustolle.

**Kirkkovaltuusto**  
2.12.2020 32 §

### **Päätös:**

Asian käsittely siirrettiin seuraavaan kokoukseen.

**Kirkkovaltuusto**  
17.2.2021 7 §

### **Päätös:**

Merkittiin tiedoksi.

## Tontin vuokrasopimuksen uusiminen – As Oy lin Hamina

Tontin vuokrasopimus päättyy 7.5.2021. Vuokran kohde on rivitalotontti lin kirkonseudun asemakaavan korttelissa 50 rakennuspaikka nro 8, tilalla Tuomisto (139-401-39-129) osoitteessa Veteraanikuja 1 A.

lin seurakunnan tontit ovat vuokratontteja. Tontteja ei myydä, mutta vuokramiehillä on etuoikeus uudelleen vuokraamiseen.

Vuokrasopimus esitetään uusittavaksi seuraavien periaatteiden mukaisesti:

-vuokra-aika 30 vuotta

-vuosivuokra 1596,38 euroa elinkustannusindeksiin sidottuna.

Vuokra on laskettu 5 %:n suuruisena seuraavan kaavan mukaisesta hinnoitteluarvosta:

\*pinta-ala 2365 m<sup>2</sup> (pinta-ala tarkistettu 16.9.2020, kartta liitteenä)

\*lähtöhinta 15,00 eur/m<sup>2</sup>

\*pinta-alakerroin 1

\*haittakerroin 1

\*yleiskerroin 0,9

=hinta, josta vuosivuokra lasketaan 31927,50 €.

Vuokratason määrittely on käsitelty lin seurakunnan tontinarviomiesten kokouksessa 1.10.2020 ja siinä on käytetty vertailutietona samalla alueella aikaisemmin tehtyjä vuokrasopimuksen uusimisia ja lähtöhinta perustuu alueen yleiseen vuokratasoon. Haittakertoimella huomioidaan esim. valtatie, teollisuuden tms. läheisyyden tai tontin yli kulkevan sähkölinjan aiheuttamaa haittaa. Yleiskertoimella huomioidaan paikkakunnan tonttimaan arvon muutoksia ja sitä, että tontilla ei ole lunastusoikeutta.

Vuokrasopimuksen päättymisestä ja uudelleenvuokrauksen ehdoista on tiedotettu kirjeitse vuokralaiselle ja vuokralainen ei ole antanut palautetta.

### **Päätösesitys (TH):**

Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto päättää uudelleen vuokrata tilasta Tuomisto (139-401-39-129) As Oy lin Haminalle 30 vuodeksi alkaen 8.5.2021 pinta-alaltaan 2365 m<sup>2</sup> rivitalotontin 1596,38 euron vuosivuokralla, joka sidotaan elinkustannusindeksiin.

Päätös alistetaan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

**Kirkkoneuvosto**  
**18.11.2020 74 §**

### **Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin.

**Kirkkovaltuusto**  
**2.12.2020 35 §**

### **Päätös:**

Asian käsittely siirrettiin seuraavaan kokoukseen.

Kirkkovaltuusto  
17.2.2021 8 §

**Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin.

## Tontin vuokrasopimuksen uusiminen – As Oy lin sotaveteraanit

Tontin vuokrasopimus päättyy 30.6.2021. Vuokran kohde on rivitalotontti lin kirkonseudun asemakaavan korttelissa 50 rakennuspaikka nro 8, tilalla Tuomisto (139-401-39-129) osoitteessa Veteraanikuja 1 B.

lin seurakunnan tontit ovat vuokratontteja. Tontteja ei myydä, mutta vuokramiehillä on etuoikeus uudelleen vuokraamiseen.

Vuokrasopimus esitetään uusittavaksi seuraavien periaatteiden mukaisesti:  
-vuokra-aika 30 vuotta  
-vuosivuokra 1728,00 euroa elinkustannusindeksiin sidottuna.

Vuokra on laskettu 5 %:n suuruisena seuraavan kaavan mukaisesta hinnoitteluarvosta:

\*pinta-ala 2560 m<sup>2</sup> (pinta-ala tarkistettu 16.9.2020, kartta liitteenä)

\*lähtöhinta 15,00 eur/m<sup>2</sup>

\*pinta-alakerroin 1

\*haittakerroin 1

\*yleiskerroin 0,9

=hinta, josta vuosivuokra lasketaan 34560 €.

Vuokratason määrittely on käsitelty lin seurakunnan tontinarviomiesten kokouksessa 1.10.2020 ja 9.11.2020 ja siinä on käytetty vertailutietona samalla alueella aikaisemmin tehtyjä vuokrasopimuksen uusimisia ja lähtöhinta perustuu alueen yleiseen vuokratasoon. Haittakertoimella huomioidaan esim. valtatie, teollisuuden tms. läheisyyden tai tontin yli kulkevan sähkölinjan aiheuttamaa haittaa. Yleiskertoimella huomioidaan paikkakunnan tonttimaan arvon muutoksia ja sitä, että tontilla ei ole lunastusoikeutta.

Vuokrasopimuksen päättymisestä ja uudelleenvuokrauksen ehdoista on tiedotettu kirjeitse vuokralaiselle ja vuokralainen antoi palautteen (liite), jossa pyydettiin suunniteltua vuosivuokraa kohtuullistettavan.

### Tontinarviomiesten kokous 9.11.2020

#### Päätös:

Edellisessä kokouksessa päätettiin, että rivitalotonttien neliöhinta keskustan alueella on 15 €/m<sup>2</sup>. Neliöhinta keskustan alueella tulee olla omakotitaloja hieman korkeampi. Rivitalotonttien rakennusoikeus on omakotitonttia suurempi, joka tulee huomioida myös tontin vuokrassa. Tätä neliöhintaa on käytetty myös viime aikoina vastaavissa tilanteissa esim. As Oy lin Kanerva, joten tasapuolisen kohtelun vuoksi päätettiin esittää vuokrata tontti uudelleen 15 €/m<sup>2</sup>.

#### Päätösesitys (TH):

Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto päättää uudelleen vuokrata tilasta Tuomisto (139-401-39-129) As Oy lin sotaveteraaneille 30 vuodeksi alkaen 1.7.2021 pinta-alaltaan 2560 m<sup>2</sup> rivitalotontin 1728 euron vuosivuokralla, joka sidotaan elinkustannusindeksiin.

Päätös alistetaan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

**Kirkkoneuvosto**  
**18.11.2020 75 §**

**Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin.

**Kirkkovaltuusto**  
**2.12.2020 36 §**

**Päätös:**

Asian käsittely siirrettiin seuraavaan kokoukseen.

**Kirkkovaltuusto**  
**17.2.2021 9 §**

**Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin.

## Tontin vuokrasopimuksen uusiminen –

Tontin vuokrasopimus päättyy 31.12.2021. Vuokran kohde on omakotitalotontti lin kirkonseudun asemakaavan korttelissa 51 rakennuspaikka nro 6, tilalla Tuomisto (139-401-39-129).

Lin seurakunnan tontit ovat vuokratontteja. Tontteja ei myydä, mutta vuokramiehillä on etuoikeus uudelleen vuokraamiseen.

Vuokrasopimus esitetään uusittavaksi seuraavien periaatteiden mukaisesti:

-vuokra-aika 30 vuotta

-vuosivuokra 437,40 euroa elinkustannusindeksiin sidottuna.

Vuokra on laskettu 5 %:n suuruisena seuraavan kaavan mukaisesta hinnoitteluarvosta:

\*pinta-ala 1080 m<sup>2</sup> (tontin pinta-ala on tarkistettu 28.8.2020, kartta liitteenä)

\*lähtöhinta 12,00 eur/m<sup>2</sup>

\*pinta-alakerroin 1

\*haittakerroin 0,75

\*yleiskerroin 0,9

=hinta, josta vuosivuokra lasketaan 8748 €.

Vuokratason määrittely on käsitelty lin seurakunnan tontinarviomiesten kokouksessa 1.10.2020 ja siinä on käytetty vertailutietona samalla alueella aikaisemmin tehtyjä vuokrasopimuksen uusimisia ja lähtöhinta perustuu alueen yleiseen vuokratason. Haittakertoimella on huomioitu tontin läpi menevä kaukolämpöputki. Yleiskertoimella huomioidaan paikkakunnan tonttimaan arvon muutoksia ja sitä, että tontilla ei ole lunastusoikeutta.

Vuokrasopimuksen päättymisestä ja uudelleenvuokrauksen ehdoista on tiedotettu kirjeitse vuokralaiselle.

### **Päätösesitys (TH):**

Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto päättää uudelleen vuokrata tilasta Tuomisto (139-401-39-129) 30 vuodeksi alkaen 1.1.2022 pinta-alaltaan 1080 m<sup>2</sup> omakotitalotontin 437,40 euron vuosivuokralla, joka sidotaan elinkustannusindeksiin.

Päätös alistetaan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

**Kirkkoneuvosto**  
**18.11.2020 77 §**

### **Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin.

**Kirkkovaltuusto**  
**2.12.2020 37 §**

### **Päätös:**

Asian käsittely siirrettiin seuraavaan kokoukseen.

Kirkkovaltuusto  
17.2.2021 10 §

**Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin.



## Tontin vuokrasopimuksen uusiminen –

Tontin vuokrasopimus päättyy 31.12.2021. Vuokran kohde on omakotitalotontti lin kirkonseudun asemakaavan korttelissa 96 rakennuspaikka nro 4, tilalla Tuomisto (139-401-39-129).

Lin seurakunnan tontit ovat vuokratontteja. Tontteja ei myydä, mutta vuokramiehillä on etuoikeus uudelleen vuokraamiseen.

Vuokrasopimus esitetään uusittavaksi seuraavien periaatteiden mukaisesti:

-vuokra-aika 30 vuotta

-vuosivuokra 593,54 euroa elinkustannusindeksiin sidottuna.

Vuokra on laskettu 5 %:n suuruisena seuraavan kaavan mukaisesta hinnoitteluarvosta:

\*pinta-ala 1780 m<sup>2</sup> (tontin pinta-ala on tarkistettu asemakaavan mukaiseksi 28.8.2020, kartta liitteenä)

\*lähtöhinta 12,00 eur/m<sup>2</sup>

\*pinta-alakerroin 0,95

\*haittakerroin 0,65

\*yleiskerroin 0,9

=hinta, josta vuosivuokra lasketaan 11870,82 €.

Vuokratason määrittely on käsitelty lin seurakunnan tontinarviomiesten kokouksessa 1.10.2020, jonka jälkeen vuokrasopimuksen päättymisestä ja uudelleenvuokrauksen ehdoista on tiedotettu kirjeitse vuokralaiselle. Vuokralainen antoi palautteen (liite), jossa vaadittiin tontin pinta-alaa pienennettävän sen muodon ja käytettävyyden takia. Palaute käsiteltiin tontinarviomiesten kokouksessa 9.11.2020 ja siinä todettiin, että tontin muodosta johtuen lisärakentaminen on todella hankalaa ja päätettiin esittää haittakertoimeksi 0,65. Yleiskertoimella huomioidaan paikkakunnan tonttimaan arvon muutoksia ja sitä, että tontilla ei ole lunastusoikeutta. Pinta-alakertoimella kohtuullistetaan isohkon tontin arvoa.

### **Päätösesitys (TH):**

Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto päättää uudelleen vuokrata tilasta Tuomisto (139-401-39-129) 30 vuodeksi alkaen 1.1.2022 pinta-alaltaan 1780 m<sup>2</sup> omakotitalotontin 593,54 euron vuosivuokralla, joka sidotaan elinkustannusindeksiin.

Päätös alistetaan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

**Kirkkoneuvosto**  
**18.11.2020 78 §**

### **Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin.

**Kirkkovaltuusto**  
**2.12.2020 38 §**

### **Päätös:**

Asian käsittely siirrettiin seuraavaan kokoukseen.

Kirkkovaltuusto  
17.2.2021 11 §

**Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin.

## Tontin vuokrasopimuksen uusiminen –

Tontin vuokrasopimus päättyy 31.12.2021. Vuokran kohde on omakotitalotontti lin kirkonseudun asemakaavan korttelissa 72 rakennuspaikka nro 1, tilalla Tuomisto (139-401-39-129).

Lin seurakunnan tontit ovat vuokratontteja. Tontteja ei myydä, mutta vuokramiehillä on etuoikeus uudelleen vuokraamiseen.

Vuokrasopimus esitetään uusittavaksi seuraavien periaatteiden mukaisesti:

-vuokra-aika 30 vuotta

-vuosivuokra 469,80 euroa elinkustannusindeksiin sidottuna.

Vuokra on laskettu 5 %:n suuruisena seuraavan kaavan mukaisesta hinnoitteluarvosta:

\*pinta-ala 870 m<sup>2</sup> (tontin pinta-ala on tarkistettu 28.8.2020, kartta liitteenä)

\*lähtöhinta 12,00 eur/m<sup>2</sup>

\*pinta-alakerroin 1

\*haittakerroin 1

\*yleiskerroin 0,9

=hinta, josta vuosivuokra lasketaan 9396 €.

Vuokratason määrittely on käsitelty lin seurakunnan tontinarviomiesten kokouksessa 1.10.2020 ja siinä on käytetty vertailutietona samalla alueella aikaisemmin tehtyjä vuokrasopimuksen uusimisia ja lähtöhinta perustuu alueen yleiseen vuokratasoon. Haittakertoimella huomioidaan esim. valtatie, teollisuuden tms. läheisyyden tai tontin yli kulkevan sähkölinjan aiheuttamaa haittaa. Yleiskertoimella huomioidaan paikkakunnan tonttimaan arvon muutoksia ja sitä, että tontilla ei ole lunastusoikeutta. Pinta-alakertoimella kohtuullistetaan isohkon tontin arvoa.

Vuokrasopimuksen päättymisestä ja uudelleenvuokrauksen ehdoista on tiedotettu kirjeitse vuokralaiselle.

### **Päätösesitys (TH):**

Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto päättää uudelleen vuokrata tilasta Tuomisto (139-401-39-129) 30 vuodeksi alkaen 1.1.2022 pinta-alaltaan 870 m<sup>2</sup> omakotitalotontin 469,80 euron vuosivuokralla, joka sidotaan elinkustannusindeksiin.

Päätös alistetaan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

**Kirkkoneuvosto**  
**18.11.2020 79 §**

### **Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin.

**Kirkkovaltuusto**  
**2.12.2020 39 §**

### **Päätös:**

Asian käsittely siirrettiin seuraavaan kokoukseen.

Kirkkovaltuusto  
17.2.2021 12 §

**Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin.

## Tontin vuokrasopimuksen uusiminen –

Tontin vuokrasopimus päättyy 7.5.2021. Vuokran kohde on omakotitalotontti lin kirkonseudun asemakaavan korttelissa 72 rakennuspaikka nro 7, tilalla Tuomisto (139-401-39-129).

Lin seurakunnan tontit ovat vuokratontteja. Tontteja ei myydä, mutta vuokramiehillä on etuoikeus uudelleen vuokraamiseen.

Vuokrasopimus esitetään uusittavaksi seuraavien periaatteiden mukaisesti:

-vuokra-aika 30 vuotta

-vuosivuokra 442,80 euroa elinkustannusindeksiin sidottuna.

Vuokra on laskettu 5 %:n suuruisena seuraavan kaavan mukaisesta hinnoitteluarvosta:

\*pinta-ala 820 m<sup>2</sup> (tontin pinta-ala on tarkistettu 28.8.2020, kartta liitteenä)

\*lähtöhinta 12,00 eur/m<sup>2</sup>

\*pinta-alakerroin 1

\*haittakerroin 1

\*yleiskerroin 0,9

=hinta, josta vuosivuokra lasketaan 8856 €.

Vuokratason määrittely on käsitelty lin seurakunnan tontinarviomiesten kokouksessa 1.10.2020 ja siinä on käytetty vertailutietona samalla alueella aikaisemmin tehtyjä vuokrasopimuksen uusimisia ja lähtöhinta perustuu alueen yleiseen vuokratasoon. Haittakertoimella huomioidaan esim. valtatie, teollisuuden tms. läheisyyden tai tontin yli kulkevan sähkölinjan aiheuttamaa haittaa. Yleiskertoimella huomioidaan paikkakunnan tonttimaan arvon muutoksia ja sitä, että tontilla ei ole lunastusoikeutta. Pinta-alakertoimella kohtuullistetaan isohkon tontin arvoa.

Vuokrasopimuksen päättymisestä ja uudelleenvuokrauksen ehdoista on tiedotettu kirjeitse vuokralaiselle.

### **Päätösesitys (TH):**

Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto päättää uudelleen vuokrata tilasta Tuomisto (139-401-39-129) 30 vuodeksi alkaen 8.5.2021 pinta-alaltaan 820 m<sup>2</sup> omakotitalotontin 442,80 euron vuosivuokralla, joka sidotaan elinkustannusindeksiin.

Päätös alistetaan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

**Kirkkoneuvosto**  
**18.11.2020 80 §**

### **Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin.

**Kirkkovaltuusto**  
**2.12.2020 40 §**

### **Päätös:**

Asian käsittely siirrettiin seuraavaan kokoukseen.

Kirkkovaltuusto  
17.2.2021 13 §

**Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin.

## Tontin lisäalueen vuokraaminen

Alarannantien päässä oleva vuokralainen on ilmoittanut haluavansa vuokrata asuintontin vieressä olevan alueen, jonka läpi menee rasitetie. Hän esittää, että vuokran määrä olisi neliöhinnaltaan sama kuin varsinaisenkin tontin ja vuokrasopimus tehtäisiin nykyisen asuintontin vuokrasopimuksen päättymiseen eli 8.2.2038 asti. Lisäalueen pinta-ala on 1280 m<sup>2</sup>. Kartta ja viesti liitteenä.

### **Päätösesitys (TH):**

Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto päättää vuokrata n. 1280 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan tilasta Lopakko 139-401-23-26 varsinaisen tontin vuokrasopimuksen päättymiseen asti eli 8.2.2038 asti elinkustannusindeksiin sidotulla 179,20 euron vuosivuokralla. Vuokra-aika alkaa 9.2.2021.

Päätös alistetaan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

### **Kirkkoneuvosto 27.1.2021 13 §**

#### **Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin.

### **Kirkkovaltuusto 17.2.2021 14 §**

#### **Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin.

## lin seurakunnan liittyminen Oulun aluekeskusrekisteriin

Kirkkohallituksen täysistunto linjasi joulukuussa 2018 pidetyssä kokouksessa, että vuoden 2022 alusta lukien kirkonkirjojenpidon tehtävien ja väestökirjanpitoon liittyvien toimintojen tulee olla keskitettyinä aluekeskusrekistereiden tehtäviksi. Seurakuntien tulee siten tehdä päätöksiä keskusrekisteriin liittymisestä tai sen muodostamisesta.

Keskittäminen tarkoittaa, että yksittäisissä seurakunnissa ei vuoden 2021 jälkeen enää hoideta lakisääteisiin kirkollisiin toimituksiin ja väestökirjanpitoon liittyviä viranomaistehtäviä, vaan ne tehdään seurakuntien muodostamissa aluekeskusrekistereissä. Keskittämisessä on otettava huomioon seurakuntalaisten palveleminen ja toiminta sekä suomen että ruotsin kielellä. Keskittäminen mahdollistaa seurakuntien keskittymisen kirkon perustehtävään.

lin seurakunnan kannalta luontevin suunta on Oulun aluekeskusrekisteri. lin kuluun samaan rovastikuntaan kuin Oulun yhtymän seurakunnat ja muutenkin toiminnalliset yhteydet suuntautuivat Oulun suuntaan. Seurakuntalaisten kannalta Oulun aluekeskusrekisteri mahdollistaa myös asioiden hoitamisen paikan päällä, koska etäisyys ei ole suuri.

Kirkkoherra ja talouspäällikkö käyvät asiasta neuvottelut 20.8.2019 Oulun yhtymän edustajien kanssa.

### **Päätösehdotus:**

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että lin seurakunta liittyy Oulun aluekeskusrekisteriin.

Kirkkovaltuusto hyväksyy yhteistyösopimuksen Oulun aluekeskusrekisterin kanssa ja Oulun aluekeskusrekisterin johtosäännön.

Liittyminen Oulun aluekeskusrekisteriin edellyttää, että sopijaseurakunnan vanhojen kirkonkirjojen ja perhelehtien digitoitu aineisto on importoitu Kirjuri-jäsentietojärjestelmän Digi-osioon sekä tarkastettu ja korjattu Kirkkohallituksen ohjeiden mukaisesti.

### **Kirkkoneuvosto 21.8.2019 57 §**

### **Päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Kirkkovaltuusto  
17.2.2021 15 §**

### **Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin.



## Kokouksen päättäminen

Kirkkovaltuusto  
17.2.2021 16 §

**Päätös:**

Puheenjohtaja antoi valitusosoituksen ja päätti kokouksen kello 18.40.