

IIN SEURAKUNTA

TARJOUSPYYNTÖ

Puistotie 3

91100 Ii

puh. 0400 341473, 040 7424651

LOMA-ASUNTOTONTIT YLI-IIN PAHKANIEMESSÄ

Yli-Ii, Karjalan kylä, Pahkaniemi, kt 972-402-130-1

Iin seurakunta tarjoaa vuokrattavaksi kolme loma-asunnon tonttia Yli-Iin Pahkaniemestä. Pahkaniemi sijaitsee Yli-Iissä Karjalan kylässä jonne päästään ajamalla Yli-Iin kirkolta Pahkalantietä noin 3,5 km, voimalan kohdalta käännytään oikealle ja ajetaan Kierikintietä Ii-joen yli. Kulku tonteille tapahtuu Marttilantörmän yksityistien kautta vasemmalle josta opasteet tonteille. Rakennuspaikan osoite on Suittisuontie 734, 91200 YLI-II.

Kierikin osayleiskaavan mukaiset tontit on esitetty karttaliitteissä, piirroksissa rakennusten sijainti ja mitat ovat ohjeellisia. Tontit vuokrataan tarjousten perusteella niin, että korkeimman tarjouksen tehneellä on etuoikeus. Tarjouskilpailussa seurakunta pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjouksen.

Rakennuspaikka nro	Pinta-ala	Rakennusoikeus (lomarakennus + sauna + talousrakennus m <sup>2</sup> )
1	3700 m <sup>2</sup>	80 + 20 + 20
2	4000 m <sup>2</sup>	80 + 20 + 20
3	4100 m <sup>2</sup>	80 + 20 + 20

Kaavamääräykset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 2 ja 3 mom (1589/2009) ja 172 §

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen sekä erillisen kerrosalaltaan enintään 20 m<sup>2</sup> kokoisen saunarakennuksen, joka omarantaisilla rakennuspaikoilla tulee sijoittaa vähintään 25 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Muiden rakennusten etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 35 m. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80 m<sup>2</sup> ja rakennusten yhteenlaskettu kerrosala enintään 120 m<sup>2</sup>. Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen määrää ei saa ylittää.

Asumisviihtyvyyden takaamiseksi omarantaisella rakennuspaikalla tulee olla vähintään 60 metriä yhtenäistä rantaviivaa. Vesimaiseman säilyttämiseksi mahdollisimman muuttumattomana, rakennusten ja rannan väliin tulee istuttaa tai säilyttää puustoa. Rakentamisen yhteydessä ranta on tarvittaessa vahvistettava syöpymiselle alttiilla alueilla.

Vesivahingoille alttiiden rakennusosien tulee olla vähintään 1m ylimmän havaitun tulvavedenkorkeuden yläpuolella. Tarvittaessa rakennuslupahakemuksesta tulee pyytää ympäristökeskuksen lausunto.

Käymälänä tulee käyttää joko tiivispohjaista kompostointikäymälää tai tiiviillä säiliöllä varustettua kuivakäymälää. Pesuedet tulee käsitellä maahanimeytyksellä. Jos maaperä ei sovellu maahanimeytykseen, pesuedet tulee johtaa maasuodattimeen. Maahanimeytys ei saa sijaita 30 m ja saunavesien imeytyspaikka 25 m lähempänä kaavan mukaista rantaviivaa. Jätevesien käsittelystä on laadittava asiantuntijan tekemä suunnitelma.

Keskeisimmät vuokrausehdot

Tontille saa rakentaa loma-asunnon piharakennuksineen kaavamääräysten mukaisesti.

Vuokramies saa käyttää tonttien puustoa hyödykseen seurakuntaa kuulematta. Tällöin on kuitenkin noudatettava mitä ympäristöoikeudellisesta säännöksistä ja viranomaisten ohjeista ilmenee.

Vuokra-aika on 30 vuotta ja vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Perusindeksilukuna käytetään (1951:100) edellisen vuoden keski-indeksiä.

Tonteille myönnetty poikkeamispäätös (poikkeuslupa) on voimassa 4.5.2013 saakka.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä hakijan on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta. Oulun hallinto-oikeus on antanut todistuksen poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta 7.6.2011.

Sopimus on siirrettävissä kolmannelle.

Muut ehdot ovat voimassa seurakunnan käyttämän vakiosopimuksen ehtojen mukaisesti.

Tontit ovat vuokratontteja, joita tämänhetkisen toimintastrategian mukaan ei ole mahdollisuutta lunastaa omaksi.

Vuokraustarjousten jättäminen:

Ilmoitus tarjousten pyytämisestä julkistetaan maaliskuussa 2012. Tarjousten jättämiselle asetetaan määräaika, joka päättyy perjantaina 20.huhtikuuta 2012 kello 15.00. Tarjoukset jätetään osoitteella Iin seurakunta, Kirkkoneuvosto, Puistotie 3, 91100 Ii ja kuoreen merkitään "Vuokratarjous".

Vuokrasopimus kustakin rakennuspaikasta tehdään korkeimman tarjouksen jättäjän kanssa. Jos samasta tontista saadaan kaksi samanhintaista tarjousta, etuoikeusjärjestys ratkaistaan arvalla. Tarjouskilpailussa seurakunta pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjouksen.

Lisätiedot puh. 0400 341473. Informaatio löytyy seurakunnan kotisivuilta ([www.iinseurakunta\(at\)fi](mailto:www.iinseurakunta(at)fi)).

## VUOKRAUSTARJOUS

Tarjouksen jättäjän nimi/-nimet \_\_\_\_\_

Henkilötunnus/-tunnukset \_\_\_\_\_

Osoite \_\_\_\_\_

Puhelin \_\_\_\_\_

Tarjoudun vuokraamaan lin seurakunnalta Kierikin osayleiskaava-alueelta Yli-li, Karjalan kylä, Pahkaniemi, kt 972-402-130-1 jäljempänä mainitun rakennuspaikan niillä ehdoilla, jotka lin seurakunta on ilmoittanut tarjouspyynnössään.

Rakennuspaikan numero \_\_\_\_\_

Tarjottava vuosivuokra \_\_\_\_\_

Päiväys

\_\_\_\_\_ ssa \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20\_\_

Hakijan/hakijoiden allekirjoitukset

\_\_\_\_\_

Tarjous jätetään suljetussa kuoressa viimeistään perjantaina 20.huhtikuuta 2012 kello 15.00 osoitteella  
lin seurakunta

Puistotie 3

91100 li

Kuoreen merkintä: "vuokratarjous"