

IIN SEURAKUNTA

Puistotie 3

91100 Ii

puh. 0400 341473, 040 7424651

PAPPILANTIEN OMAKOTITONTIT

Ii, Tuomisto Kt 139-401-39-129

Iin seurakunta vuokraa kaksi omakotitonttia Kauppilan ranta-alueelta Pappilantien varresta. Tonttien vuosivuokra molemmissa tonteissa on 1500 euroa. Vuokra-aika on 30 vuotta ja vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Tonttien pinta-ala on 1200 m² ja rakennusoikeus molemmilla tonteilla 300 m².

Kortteli 14	Pinta-ala	Vuosivuokra	Rakennusoikeus
Rakennuspaikka nro			
1	1200 m ²	1500 eur	300 m ²
2	1200 m ²	1500 eur	300 m ²

Tontit sijaitsevat Ii:n asemakaava-alueella Kauppilan rannassa. Asemakaavapiirros on esitetty karttaliitteessä, piirroksissa rakennusten sijainti ja mitat ovat ohjeellisia.

Kaavamääräykset

Iin Kunta

Maankäyttö- ja rakennuslaissa ja -asetuksessa olevien sekä muiden maan käyttämistä ja rakentamista koskevien säännösten ja määräysten lisäksi on Iin kunnassa noudatettava rakennusjärjestyksen (http://www.ii.fi/saannot_ja_suunnitelmat) määräyksiä, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa ei ole toisin määrätty.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä hakijan on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta.

Rakennushankkeet käsittävät 1-kerroksiset, yksiasuntoiset, asuinrakennukset, sekä 1-kerroksiset talousrakennukset (talousrakennus / autotalli). Rakennusoikeus molemmilla tonteilla on yhteensä 300 m². Hakijan ilmoituksen mukaan rakennukset liitetään vieressä olevaan yleiseen vesi- ja sähköverkkostoon. Jätevedet käsitellään myöhemmin rakennuslupavaiheessa määriteltävällä tavalla.

Keskeisimmät vuokrausehdot

Vuokra-aika on 30 vuotta ja vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Perusindeksilukuna käytetään (1951:100) edellisen vuoden keski-indeksiä.

Sopimus on siirrettävissä kolmannelle.

Muut ehdot ovat voimassa seurakunnan käyttämän vakiosopimuksen ehtojen mukaisesti.

Tontit ovat vuokratontteja, joita tämänhetkisen toimintastrategian mukaan ei ole mahdollisuutta lunastaa omaksi.

Vuokrahakemusten jättäminen:

Ilmoitus vuokrahakemusten jättämisestä julkistetaan tammikuussa 2012. Vuokrahakemusten jättämiselle asetetaan määräaika, joka päättyy perjantaina 17. helmikuuta 2012 kello 15.00. Vuokrahakemukset jätetään osoitteella Iin seurakunta, Kirkkoneuvosto, Puistotie 3, 91100 Ii ja kuoreen merkitään "Tontti".

Lisätiedot talouspäällikkö Markus Metsävainio puh. 0400 341473, markus.metsavainio(at)evl.fi. Informaatio löytyy seurakunnan kotisivuilta (www.iinseurakunta.fi).

VUOKRATONTIN HAKULOMAKE

Hakija(t) _____
Henkilötunnus/-tunnukset _____
Osoite _____
Puhelin _____

Haettava vuokratontti

	kortteli	rakennuspaikka nro.
1.sijalla	14	_____
2.sijalla	14	_____

Päiväys _____ ssa _____ / _____ 20__

Hakijan/hakijoiden allekirjoitukset

Hakulomake jätetään suljetussa kuoressa viimeistään perjantaina 17. helmikuuta 2012 kello 15.00
osoitteella
lin seurakunta
Puistotie 3
91100 Ii
Kuoreen merkintä: "tontti"