

IIN SEURAKUNTA

Puistotie 3

91100 Ii

puh. 0400 341473, 040 7424651

KLAAMANTIEN OMAKOTITONTIT

Ii, Etelä Ii, Lopakko, Kt 139-401-23-25

Iin seurakunta vuokraa omakotitontin Tangonhaaran ranta-alueelta Klamantien varresta. Tontin vuosivuokra on 1250 euroa. Vuokra-aika on 30 vuotta ja vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Tontin 3 pinta-ala on 3071 m² ja rakennusoikeus 250 m² + 80 m².

Poikkeamispäätöksen mukainen tonttisuunnitelma on esitetty karttaliitteessä, piirroksissa rakennusten sijainti ja mitat ovat ohjeellisia.

Rakennuspaikka nro	Pinta-ala	Vuosivuokra	Rakennusoikeus
3	3071 m ²	1250 eur	250 m ² + 80 m ²

Kaavamääräykset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 2 ja 3 mom (1589/2009) ja 172 §

Rakennushankkeet käsittävät 2-kerroksiset, yksiasuntoiset, kerrosalaltaan 250 m²:n suuruiset asuinrakennukset, 1-kerroksiset ja kerrosalaltaan 80 m²:n suuruiset talousrakennukset (talousrakennus / autotalli). Rakennuspaikat ovat Klamantien varressa. Hakijan ilmoituksen mukaan rakennukset liitetään vieressä olevaan yleiseen vesi- ja sähköverkkostoon. Jätevedet käsitellään myöhemmin rakennuslupavaiheessa määriteltävällä tavalla.

Rakennuspaikat sijaitsevat Iin rannikon ja saarten yleiskaava-alueella M- eli maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi merkityllä alueella. Tangonhaara ympäristöineen on ympäristöarvoiltaan (maisemaltaan ja kasvillisuudeltaan) merkittävää aluetta (mk), jolla rakentaminen ja ympäristöhoito on sallittua niin, että luonnonympäristön ominaispiirteet säilyvät.

Keskeisimmät vuokrausehdot

Vuokra-aika on 30 vuotta ja vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Perusindeksilukuna käytetään (1951:100) edellisen vuoden keski-indeksiä.

Tonteille myönnetty poikkeamispäätös (poikkeuslupa) on voimassa 4.5.2013 saakka. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä hakijan on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta.

Sopimus on siirrettävissä kolmannelle.

Muut ehdot ovat voimassa seurakunnan käyttämän vakiosopimuksen ehtojen mukaisesti.

Tontit ovat vuokratontteja, joita tämänhetkisen toimintastrategian mukaan ei ole mahdollisuutta lunastaa omaksi.

Vuokrahakemusten jättäminen:

Ilmoitus vuokrahakemusten jättämisestä julkistetaan maaliskuussa 2012. Vuokrahakemusten jättämiselle asetetaan määräaika, joka päättyy perjantaina 20. huhtikuuta 2012 kello 15.00. Vuokrahakemukset jätetään osoitteella Iin seurakunta, Kirkkoneuvosto, Puistotie 3, 91100 Ii ja kuoreen merkitään "Tontti".

Lisätiedot puh. 0400 341473. Informaatio löytyy seurakunnan kotisivuilta (www.iinseurakunta.fi).

VUOKRATONTIN HAKULOMAKE

Hakija(t) _____

Henkilötunnus/-tunnukset _____

Osoite _____

Puhelin _____

Haettava vuokratontti
rakennuspaikka nro. _____

Päiväys _____ ssa _____ / _____ 20__

Hakijan/hakijoiden allekirjoitukset

Hakulomake jätetään suljetussa kuoressa viimeistään perjantaina 20. huhtikuuta 2012 kello 15.00
osoitteella

lin seurakunta

Puistotie 3

91100 Ii

Kuoreen merkintä: "tontti"